

Kā saņemt atbalstu dzīvojamās mājas renovācijai?

Informācija dzīvokļu īpašniekiem par AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – “Altum”) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmu “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022–2026” (turpmāk – programma)

1 Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums Nr. 1

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par:

- dalību programmā
- nepieciešamās tehniskās dokumentācijas izstrādi
- pilnvarotās personas, kas īsteno projektu, ievēlēšanu

2 Tehniskās dokumentācijas izstrāde

- ēkas energosertifikāts
- tehniskās apsekošanas atzinums
- pārskats par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem
- siltumenerģijas piegādātāja izziņa
- u. c. dokumenti

3 Kapitāla atlaides* rezervēšana

- pēc visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas “Altum” sagatavo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai
- “Altum” atzinums ir derīgs 9 mēnešus – šajā laikā jānoslēdz līgums par projekta īstenošanu

** Kapitāla atlaide ir aizdevuma summas samazinājums (daļēja segšana) pēc projekta īstenošanas.*

4 Pakalpojumu sniedzēju atlase

Pilnvarotā persona nodrošina pakalpojumu sniedzēju atlasi, ņemot vērā “Altum” izstrādātos ieteikumus.

5 Pakalpojumu sniedzēju atlases dokumentācijas iesniegšana “Altum”

“Altum” izvērtē pakalpojumu sniedzēju atlasi.

6 Pieteikums kredītiestādei par aizdevumu

- iesniedz kredītiestādē aizdevuma pieteikumu
- saņem kredītiestādes piedāvājumu vai atteikumu
- kredītiestādes atteikuma gadījumā piesakās “Altum” aizdevumam

7 Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums Nr. 2

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par:

- projekta izmaksām
- kredītiestādes vai “Altum” aizdevumu
- pakalpojumu sniedzējiem
- pilnvarojumu dokumentu parakstīšanai, kas saistīti ar projekta realizāciju

8 Pieteikums "Altum" garantijai vai "Altum" aizdevumam

- iesniedz pieteikumu "Altum" garantijai ar kredītiestādes starpniecību (ja aizdevumu izsniedz kredītiestāde)
- iesniedz pieteikumu "Altum" aizdevumam, ja saņemts kredītiestādes atteikums izsniegt aizdevumu
- "Altum" lēmums par garantiju vai aizdevumu un kapitāla atlaidi

9 Līgumu noslēgšana un projekta īstenošana

Pilnvarotā persona:

- noslēdz līgumu par projekta īstenošanu un/vai kapitāla atlaides saņemšanu ar banku vai "Altum"
- noslēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem
- īsteno projektu, nodrošinot publicitātes prasības

10 Pieteikums "Altum" kapitāla atlaides piemērošanai

Pilnvarotajai personai jāiesniedz "Altum" pieteikums un nepieciešamā dokumentācija trīs mēnešu laikā pēc mājas nodošanas ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā **līdz 2026. gada 31. martam.**

11 "Altum" atzinums par realizētā projekta atbilstību un kapitāla atlaides piemērošanu

"Altum" atzinums tiek saņemts trīs mēnešu laikā pēc dokumentācijas iesniegšanas, un pēc tam tiek saņemta kapitāla atlaide.

Vairāk informācijas par "Altum" programmu (t. sk. iesniedzamo dokumentu paraugi) "Altum" mājas lapā www.altum.lv.