

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Ogres Namsaimnieks"

INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2024/NR. 1 MAIJS

Bioloģisko atkritumu konteineru uzstādīšana

Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu (ES) 2018/850 (2018. gada 30. maijs) līdz 2035. gadam atkritumu poligonos apglabāto sadzīves atkritumu īpatsvars ir jāsamazina līdz 10% no kopējā sadzīves atkritumu daudzuma. Lai sasniegtu šo mērķi, Direktīva paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīs līdz 2023. gada beigām ir jābūt ieviestai bioloģisko atkritumu dalītās savākšanas sistēmai. Ņemot vērā minēto, no 2024. gada 1. janvāra visā Latvijas teritorijā jāuzsāk bioloģisko atkritumu dalīta šķirošana un savākšana.

Direktīvas prasības iestrādātas arī nacionālā līmeņa normatīvajos aktos. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 712 "Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi" 3. punktu - pašvaldība sadarbībā ar attiecīgo atkritumu apsaimniekotāju organizē dalītu sadzīves atkritumu savākšanu savā administratīvajā teritorijā, tostarp izveido, uztur un pilnveido dalītas savākšanas sistēmu noteiktiem atkritumu veidiem.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 31/2023 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ogres novadā" 19.1. punktu nekustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam, valdītājam, apsaimniekotājam vai pilnvarotajai personai ir noteikts pienākums slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par nekustamajā īpašumā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nodrošinot bioloģisko atkritumu dalītu vākšanu.

Lai izpildītu spēkā esošo normatīvo aktu prasības par bioloģisko atkritumu šķirošanu, SIA "Ogres Namsaimnieks" sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Ķīlupe" š. g. 03. maijā uzsāka bioloģisko atkritumu konteineru uzstādīšanu pie SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīšanā esošajām dzīvojamām mājām. Maija sākumā tika uzstādīti 39 bioloģisko atkritumu konteineri (tilpums 240 litri), tādējādi bioloģisko atkritumu šķirošana nodrošināta 52 SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīšanā esošām dzīvojamām mājām. Šie bioloģisko atkritumu konteineri tika uzstādīti pie dzīvojamām mājām, kuru piesaistītajās teritorijās bija vieta

papildus atkritumu konteineru novietošanai vai arī šāda vieta tika izveidota. Pārējām dzīvojamām mājām konteineri tiks uzstādīti, kad tiks atrisināts jautājums par piemērotu vietu bioloģisko atkritumu konteineru novietošanai. Vairākās dzīvojamās mājas ir atkritumu stāvvadi, tāpēc dzīvokļu īpašniekiem būs jālemj, ko darīt ar šiem atkritumu stāvvadiem un sadzīves atkritumu konteineriem zem tiem. Šajās mājās šobrīd nav atkritumu konteineru laukumu, kur varētu novietot bioloģisko atkritumu konteinerus.

Pirms bioloģisko atkritumu konteineru uzstādīšanas, dzīvojamās mājas iedzīvotāji savās pasta kastītēs saņēma informāciju par bioloģisko atkritumu šķirošanu – ko drīkst un ko nedrīkst izmest bioloģisko atkritumu konteineros.

Kas ir bioloģiskie atkritumi?

Bioloģiskie atkritumi ir bioloģiski noārdāmi mājāsaimniecību, dārzu un parku, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu un citi pārtikas ražošanas atkritumi.

Kādas ir izmaksas?

Cena par viena konteineru izvešanu (spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim):

- 660 litru konteiners – 12,59 EUR/izvešanas reize (ieskaitot PVN);

- 240 litru konteiners – 4,58 EUR/izvešanas reize (ieskaitot PVN).

Bioloģisko atkritumu konteineru mazgāšanas maksa:

- 660 litru konteiners - 30,00 EUR/par reizi (ieskaitot PVN);

- 240 litru konteiners – 20,00 EUR/par reizi (ieskaitot PVN).

Konteineru mazgāšana tiks veikta pēc nepieciešamības. Nepieciešamību mazgāt konteinerus izvērtēs SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieki, kā arī iedzīvotāji paši varēs pieteikt SIA "Ogres Namsaimnieks" konteineru mazgāšanu, zvanot uz SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļas tālruna numuru 65049114.

Bioloģisko atkritumu konteinerā DRĪKST izmest:	Bioloģisko atkritumu konteinerā NEDRĪKST izmest:
- virtuves pārtikas atkritumus, nederīgus pārtikas izstrādājumus, ēdiena paliekas (bez iepakojuma), t. sk. augļus, dārzeņus, mizas, serdes, olu čaumalas, jēlu un termiski apstrādātu gaļu un zivis (t. sk. kaulus un asakas); - piena produktus (izņemot šķidrumus); - kafijas un tējas biezumus (t. sk. tējas maisiņus); - sīkus/nelielus zarus (līdz 2 cm diametrā un 50 cm garumā); - novītušus ziedus, augus; - dārza atkritumus (puķes, dārza augus, nezāles, lapas, nopļautu zāli, augu saknes, koku lapas utt., izņemot tūju un īves zarus). !!! BIO atkritumus konteinerā drīkst mest papīra maisos, kas nav balināts, glancēts/laminēts papīrs, bez plastmasas rokturiem u. c. materiālu detaļām vai biodegradējamās (BIO) maisos, kuri piemēroti kompostēšanai un uz kuriem norādīts atbilstošs marķējums. Uz maisiņa jābūt norādītam atbilstības sertifikāta numuram EN13432:2002 un tekstam "Kompostējams produkts, kas atbilst ES normatīvajiem aktiem EN13432".	- citus atkritumus, kas nav virtuves un dārza atkritumi; - pārtikas eļļas, šķidru pārtiku (pienu, zupas utt.), asenizācijas atkritumus; - ēdiena paliekas ar iepakojumu, vienreizējās lietošanas traukus; - izlietotas papīra salvetes, virtuves dvieļus; - jebkāda veida iepakojumu (plastmasas, polietilēna maisus; stikla, skārda, papīra, kartona iepakojumu); - higiēnas preces (t. sk. BIO autiņbiksītes); - mājdzīvnieku pakaišus, izkārnījumus; - grunti, smiltis, akmeņus, pelnus, izdedžus. !!! BIO atkritumus nedrīkst nodot maisos ar norādi "industrial compostable", jo tie nav piemēroti pārstrādes procesam.

Jāņem vērā!

Iedzīvotājiem jānodrošina, lai konteinerā izmestie atkritumi atbilstu bioloģisko atkritumu aprakstam. Ja konteinerā tiks ievietoti citi atkritumi, tos izvedīs, piemērojot standarta sadzīves atkritumu izvešanas tarifu.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā par bioloģisko atkritumu šķirošanu, jāsazinās ar SIA "Kilupe", zvanot uz tālruna numuru 65071222 vai 29104053.

Plānotie darbi dzīvojamās mājās 2024. gadā

SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas darbus veic saskaņā ar sagatavotiem darbu plāniem, kuri ir apstiprināti un stājušies spēkā 2024. gada 1. janvārī. Šobrīd tiek veiktas nepieciešamās iepirkuma procedūras, lai darbu plānos iekļautos darbus varētu realizēt.

Inženierkomunikācijas

Līdzīgi kā iepriekšējos gados, arī 2024. gadā liela daļa no plānotajiem darbiem saistīti ar inženierkomunikāciju nomaiņu dzīvojamās mājās. Darbus, kas saistīti ar inženierkomunikācijām, šogad plānots veikt 64 dzīvojamās mājās.

Saskaņā ar darbu plāniem paredzēts veikt tādus darbus, kā aukstā un karstā ūdensapgādes, cirkulācijas un kanalizācijas sistēmu, guļvadu un stāvvadu maiņu, apkures ventiļu maiņu, apkures sistēmas izolēšanu, stāvvadu izolēšanu, lietus kanalizācijas sistēmas maiņu u. c. Vairākās dzīvojamās mājās plānots veikt elektroinstalācijas remontu.

Svarīgi!

Lai būtu iespējams veikt plānotos remontdarbus, var būt nepieciešams piekļūt koplietošanas inženierkomunikācijām dzīvokļos un pagrabtelpās. Pienākums nodrošināt piekļuvi darbu veikšanai noteikts Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantā. Lūdzam iedzīvotājus nodrošināt piekļuvi dzīvojamās mājas inženierkomunikācijām!

Dzīvojamo māju konstrukcijas

Šogad dzīvojamo māju konstrukciju remontdarbi paredzēti 112 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Plānots veikt durvju pārkrašošanu, ieejas un pagraba durvju nomaiņu, ieejas lieveņu remontu, kāpņu remontu, pagrabu logu nomaiņu, fasādes starppaneļu šuvju remontu, parapetu remontu, jumtu seguma remontdarbus, kāpņu telpu ieejas jumtiņu seguma maiņu vai remontu, jumta lūku nomaiņu, balkonu un lodžiju remontu, lodžiju vairogu remontu, cokola siltināšanu, notekcauruļu un notekreņu remontu/nomaiņu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu izbūvi, kāpņu telpu kosmētisko remontu (griestu apdares remontu, sienu apdares atjaunošanu, grīdas seguma remontu) u. c.

Teritorijas labiekārtošanas darbi

Teritorijas labiekārtošanas darbus plānots veikt pie 20 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Plānoti iebraucamā ceļa remontdarbi, stāvlaukuma pārbūves/paplašināšanas darbi, kā arī iekšpagalma cietā seguma maiņa. Jāatzīmē, ka daļa no šiem iecerētajiem labiekārtošanas projektiem ir pieteikti Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, bet 2024. gada pašvaldības budžetā līdzekļi šim mērķim nav piešķirti. Līdz ar to, minētie darbi var tikt pārcelti uz nākamajiem periodiem, ja to realizācijai nebūs pietiekama finansējuma.

Paredzēts, ka 4 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās tiks veikta seguma nomaiņa bērnu rotaļu laukumiem.

Liftu remontdarbi

Liftu celšanas mehānisma nomaiņa paredzēta 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

- **Tehniskās ekspertīzes**

Tehniskās ekspertīzes plānots veikt 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai izvērtētu, vai konstatētās plaisas ēku konstrukcijās ir bīstamas, kā arī nepieciešamības gadījumā izstrādātu priekšlikumus konstrukciju pastiprināšanai.

- **Tehniskās apsekošanas**

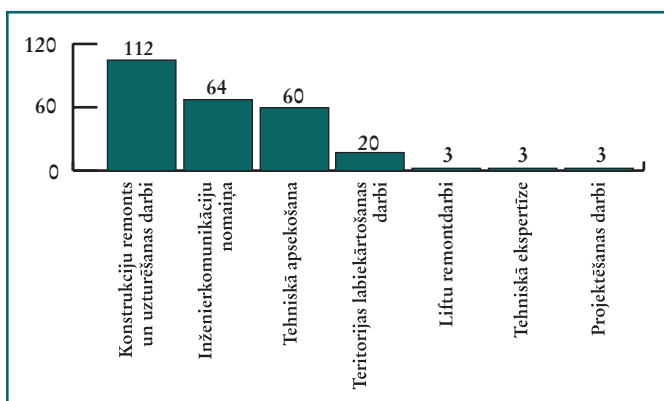
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās tehniskā apsekošana saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir jāveic ne retāk kā reizi 10 gados. Šogad tehniskās apsekošanas plānots veikt 60 dzīvojamām mājām, lai izvērtētu attiecīgo ēku konstrukciju stāvokli.

- **Projektēšanas darbi**

Projektēšanas darbus plānots veikt 3 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām - kāpņu telpu stikla bloku nomainīšanai, cokola siltināšanai un lodžiju atjaunošanai.

Tīks veikti arī citi plānotie darbi saskaņā ar katras dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu. Plašāku informāciju par plānotajiem darbiem savā dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieki var apskatīt SIA "Ogres Namsaimnieks" klientu portālā e.ogresnamsaimnieks.lv sadaļā "Mājas lieta" (reģistrētie lietotāji).

DZĪVOJAMĀS MĀJĀS PLĀNOTIE REMONTDARBI 2024. GADĀ (DZĪVOJAMO MĀJU SKAITS)



Ugunsdrošības prasību ievērošana dzīvokļos

SIA "Ogres Namsaimnieks" atgādina, ka 2019. gada 1. janvārī stājās spēkā Ugunsdrošības noteikumu prasība, kas aizliedz daudzdzīvokļu ēkā dabīgās ventilācijas kanālam pievienot mehāniskās ventilācijas iekārtu, ja telpā izvietota gāzes iekārta un nav ventilācijas, kas nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu telpā un noplūdušās gāzes novadīšanu ārpus ēkas.

Pievienojot tvaika nosūcēju vienīgajam dabīgās ventilācijas kanālam, tiek traucēta paredzētā gaisa apmaiņa virtuvē, kas objektos, kuros tiek izmantota dabasgāze, var radīt sprādzienbīstamu gāzes koncentrāciju.

Dabasgāze ir vieglāka par gaisu un tā koncentrējas telpas augšējā daļā, tādēļ arī dabīgās ventilācijas sistēma ierīkota, lai dabasgāzes noplūdes gadījumā telpa tiktu izvēdināta caur dabīgās ventilācijas kanālu, kura ievads atrodas telpas augšējā daļā pie griestiem. Tas nereti ir vienīgais ventilācijas kanāls, līdz ar to nosprostot ventilāciju ar tvaika nosūcēju nedrīkst.

Atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 119. punktam, dzīvoklī jābūt uzstādītam autonomam ugunsgrēka detektoram, kas reaģē uz dūmiem. Autonomo ugunsgrēka detektoru var aizstāt ar automatisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu.

Autonomo ugunsgrēka detektoru pielietošana ir efektīvs

risinājums, lai pasargātu mājokļa iemītniekus no pēkšņa ugunsgrēka briesmām. Aicinām iedzīvotājus iegādāties un uzstādīt dūmu detektorus, ja tas vēl nav izdarīts, kā arī regulāri veikt dūmu detektoru tehnisko apkopi. Vēlams reizi mēnesī pārbaudīt dūmu detektoru, nospiežot kontroles (testa) pogu, pēc kā jāatskan spalgam skaņas signāls. Ja signāls skan, tad detektors ir darba kārtībā. Detektors ar skaņas signālu brīdina, ja būs nepieciešams nomainīt baterijas.



Kādēļ virtuvēs, kurās izmanto dabasgāzi, jābūt dabīgai ventilācijai?

Lai gadījumā, kad no gāzes iekārtas vai caurules ir kaut mazākā noplūde, gāze nepaliktu virtuvē, bet tiktu novadīta ārpus ēkas.

Dabasgāze ir vieglāka par gaisu. Noplūdes gadījumā tā koncentrējas telpas augšējā daļā, tādēļ virtuvēs, kurās atrodas dabasgāzes iekārtas, ir ierīkota dabīgā ventilācijas sistēma, kuras ievads atrodas pie griestiem.

Pievienojot tvaika nosūcēju vienīgajam dabiskās ventilācijas kanālam, darbojas "aizvērtā vāka" princips, jo izslēgtā stāvoklī tvaika nosūcējs pilnībā noslēdz ventilāciju.

Dabīgo ventilāciju ir jāatjauno, lai novērstu traģēdijas, ko izraisa gāzes eksplozijas.

Bez pastāvīgas gaisa apmaiņas iespējas gāzes koncentrācija telpā rada sprādzienbīstamu vidi, apdraudot ne tikai jūsu, bet visas mājas iemītnieku drošību.



virtuvē izmantojot elektrisko plīti



papildus tvaika nosūcējam ir arī dabīgās ventilācijas kanāls telpas augšējā daļā

Prasība jūs neskar, ja:

Jebkura iekārta jābūvē pamatkonstrukcijās, piemēram, bez saskaruma ar pabeigto dabīgo ventilāciju un pievienojot tvaika nosūcēju, **nekad nav bijusi pieļaujama un joprojām uzskatāma par patvaļīgu būvniecību.**

Lai atbilstu dabīgo ventilācijas kanālu, ir jāvērtē pie būvniecības speciālista vai jānoņem tvaika nosūcējs.

www.vugd.gov.lv/lat/drosibas_padomi/ugunsdrosiba



"Telpā, kurā uzstāda gāzes iekārtas, nepieciešams ventilācijas kanāls, kas nodrošina nepārtrauktu gaisa apmaiņu."
LBN 241-15 "Dabasgāzes iekārtošanas noteikumi" 49.punkts

* Informācija no www.vugd.gov.lv

Radiatoru un dvieļu žāvētāju maiņa dzīvoklī

Radiatorus vai konvektorus un dvieļu žāvētājus, kas pieslēgti apkures sistēmai, dzīvokļos iespējams nomainīt pēc apkures sezonas noslēguma.

Pirms radiatoru vai konvektoru maiņas dzīvoklī obligāti ir jāsaņem SIA "Ogres Namsaimnieks" tehniskie noteikumi sildķermeņu maiņai (maksas pakalpojums).

Jaunos radiatorus vai konvektorus jāiegādājas un jāuzstāda saskaņā ar tehniskajos noteikumos norādīto informāciju. Pirms remontdarbu uzsākšanas ir jāveic apkures sistēmas izlaidšana, kā arī pēc remontdarbiem apkures sistēmas uzpildīšana un atgaisošana. Minētos pakalpojumus sniedz SIA "Ogres Namsaimnieks" (maksas pakalpojums). Lai varētu nodrošināt apkures sistēmas izlaidšanu, remontdarbu laiks iepriekš jāsaplāno ar SIA "Ogres Namsaimnieks".

Mainot dvieļu žāvētāju (nemainot tā izmēru), tehniskos noteikumus saņemt nav nepieciešams, bet, tāpat kā mainot radiatorus vai konvektorus, iepriekš ir jāpiesaka SIA "Ogres Namsaimnieks" apkures sistēmas izlaidšana vai karstā ūdensapgādes sistēmas izlaidšana, ja dvieļu žāvētājs ir pieslēgts karstā ūdensapgādes sistēmai (maksas pakalpojums), kā arī iepriekš jāsaplāno remontdarbu veikšanas laiks.

Informāciju par radiatoru un dvieļu žāvētāju maiņu var saņemt, zvanot uz Klientu apkalpošanas nodaļas tālruna numuru 65049114.

Ar informāciju par maksas pakalpojumiem var iepazīties SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas sadaļā "Pakalpojumi – Cenrādis": <https://www.ogresnamsaimnieks.lv/cenradis/>.

Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu iesniegšanas datumi laikā no 2024. gada maija līdz decembrim:

Mēnesis	Nodošanas veids	Nodošanas datumi
Maijs	1. Elektroniski	30.05., 31.05., 01.06.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	30.05., 31.05., 03.06.
Jūnijs	1. Elektroniski	29.06., 30.06., 01.07.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	01.07., 02.07., 03.07.
Jūlijs	1. Elektroniski	30.07., 31.07., 01.08.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	
Augusts	1. Elektroniski	30.08., 31.08., 01.09.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	30.08., 02.09., 03.09.
Septembris	1. Elektroniski	29.09., 30.09., 01.10.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	30.09., 01.10., 02.10.
Oktobris	1. Elektroniski	30.10., 31.10., 01.11.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	
Novembris	1. Elektroniski	29.11., 30.11., 01.12.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	29.11., 02.12., 03.12.
Decembris	1. Elektroniski	30.12., 31.12.2024., 01.01.2025.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	02.01.2025., 03.01.2025., 06.01.2025.

Aicinām rādījumus iesniegt elektroniski un nolasīt katra mēneša pēdējā dienā, kā arī sekot līdzi skaitītāju derīguma termiņiem!

Aicinām iesniegt precīzus rādījumus, norādot visus ciparus aiz komata!

Elektroniski rādījumus var iesniegt:

- klientu portāla *e.ogresnamsaimnieks.lv* sadaļā “Skaitītāji”;
- mobilās lietotnes “WebNAMS App” (“Android” un “iOS” platformām) sadaļā “Skaitītāji”;
- rakstot e-pastu uz

skaititaji@ogresnamsaimnieks.lv.

Iesniedzot ūdens patēriņa skaitītāja rādījumus papīra formātā (dzīvojamās mājas pasta kastītē vai pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē), lūdzam tos norādīt speciāli šim nolūkam paredzētā vietā ikmēneša komunālo pakalpojumu rēķina apakšdaļā (nogriežama rēķina daļa).

Legionelozes profilakse

SIA “Ogres Namsaimnieks” aicina iedzīvotājus veikt profilaktiskus pasākumus, lai mazinātu iespēju saslimt ar retu, bet nopietnu slimību – legionelozi.

Informācija par legionelozi, tās simptomiem un profilaksi atrodama SIA “Ogres Namsaimnieks” mājas lapas *www.ogresnamsaimnieks.lv* sadaļā “Pakalpojumi – Cita informācija”, kā arī izvietota dzīvojamo māju kāpņu telpās. Ja informācija kāpņu telpā nav izvietota, aicinām sazināties ar Klientu apkalpošanas nodaļu, zvanot uz tālruņa numuru 65049114.

Klientu apkalpošanas nodaļa
65049114

Pieņemšanas laiki

P 8:00 - 18:00
O 8:00 - 17:00
T 8:00 - 17:00
C 8:00 - 17:00
Pk 8:00 - 16:00

Pārtraukums
12:00 - 13:00

Rēķinvedes
65049109

info@ogresnamsaimnieks.lv
www.ogresnamsaimnieks.lv

Avārijas dienests (diennakts), tai skaitā elektroapgādes traucējumi
65022261

Liftu avārijas dienests
29805846, 67704525

SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieku kontaktinformācija norādīta mājas lapā
www.ogresnamsaimnieks.lv

Klientu portāls:
e.ogresnamsaimnieks.lv

REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ogres Namsaimnieks”

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē,
Ogres novads, LV-5001

Kontu numuri:

- AS “SEB banka” LV49UNLA0050023459710
- AS “Swedbank” LV50HABA0551045291909
- AS “Citadele banka” LV26PARX0017089555555

 /OgresNamsaimnieks