

# Kā saņemt atbalstu dzīvojamās mājas renovācijai?

Informācija dzīvokļu īpašniekiem par AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – “Altum”) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmu “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022–2026” (turpmāk – programma)

## 1 Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums Nr. 1

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par:

- dalību programmā
- nepieciešamās tehniskās dokumentācijas izstrādi
- pilnvarotās personas, kas īsteno projektu, ievēlēšanu

## 2 Tehniskās dokumentācijas izstrāde

- ēkas energosertifikāts
- tehniskās apsekošanas atzinums
- pārskats par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem
- siltumenerģijas piegādātāja izziņa
- u. c. dokumenti

## 3 Kapitāla atlaides\* rezervēšana

- pēc visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas “Altum” sagatavo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai
- “Altum” atzinums ir derīgs 9 mēnešus – šajā laikā jānoslēdz līgums par projekta īstenošanu

*\* Kapitāla atlaide ir aizdevuma summas samazinājums (daļēja segšana) pēc projekta īstenošanas.*

## 4 Pakalpojumu sniedzēju atlase

Pilnvarotā persona nodrošina pakalpojumu sniedzēju atlasī, ņemot vērā “Altum” izstrādātos ieteikumus.

## 5 Pakalpojumu sniedzēju atlases dokumentācijas iesniegšana “Altum”

“Altum” izvērtē pakalpojumu sniedzēju atlasī.

## 6 Pieteikums kredītiestādei par aizdevumu

- iesniedz kredītiestādē aizdevuma pieteikumu
- saņem kredītiestādes piedāvājumu vai atteikumu
- kredītiestādes atteikuma gadījumā piesakās “Altum” aizdevumam

## 7 Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums Nr. 2

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par:

- projekta izmaksām
- kredītiestādes vai “Altum” aizdevumu
- pakalpojumu sniedzējiem
- pilnvarojumu dokumentu parakstīšanai, kas saistīti ar projekta realizāciju

## 8 Pieteikums “Altum” garantijai vai “Altum” aizdevumam

- iesniedz pieteikumu “Altum” garantijai ar kredītiestādes starpniecību (ja aizdevumu izsniedz kredītiestāde)
- iesniedz pieteikumu “Altum” aizdevumam, ja saņemts kredītiestādes atteikums izsniegt aizdevumu
- “Altum” lēmums par garantiju vai aizdevumu un kapitāla atlaidi

## 9 Līgumu noslēgšana un projekta īstenošana

Pilnvarotā persona:

- noslēdz līgumu par projekta īstenošanu un/vai kapitāla atlaides saņemšanu ar banku vai “Altum”
- noslēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem
- īsteno projektu, nodrošinot publicitātes prasības

## 10 Pieteikums “Altum” kapitāla atlaides piemērošanai

Pilnvarotajai personai jāiesniedz “Altum” pieteikums un nepieciešamā dokumentācija trīs mēnešu laikā pēc mājas nodošanas ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā **līdz 2026. gada 31. martam.**

## 11 “Altum” atzinums par realizētā projekta atbilstību un kapitāla atlaides piemērošanu

“Altum” atzinums tiek saņemts trīs mēnešu laikā pēc dokumentācijas iesniegšanas, un pēc tam tiek saņemta kapitāla atlaide.



**Konsultācijas dzīvokļu īpašniekiem par dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanu un “Altum” programmu pie SIA “Ogres Namsaimnieks” Siltumapgādes nodaļas energoefektivitātes projektu koordinatora Jāņa Ungura: tālruna numurs 27834890, e-pasts [Janis.Ungurs@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:Janis.Ungurs@ogresnamsaimnieks.lv).**

Vairāk informācijas par “Altum” programmu (t. sk. iesniedzamo dokumentu paraugi) “Altum” mājas lapā [www.altum.lv](http://www.altum.lv).