

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2022/NR. 3 OKTOBRIS

## REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001

Kontu numuri:

- AS "SEB banka" LV49UNLA0050023459710
- AS "Swedbank" LV50HABA0551045291909
- AS "Citadele banka" LV26PARX0017089555555

## Saziņas iespējas

- Zvanot uz Klientu apkalpošanas nodaļas tālruna numuru 65049114 vai informatīvā tālruna numuru 65049100;
- Par jautājumiem, kas saistīti ar komunālo pakalpojumu rēķiniem, zvanot uz Finanšu nodaļas tālruna numuru 65049109;
- Sazinoties ar SIA "Ogres Namsaimnieks" speciālistiem, zvanot vai rakstot uz e-pastu. Kontaktinformācija pieejama [www.ogresnamsaimnieks.lv/darbinieki/](http://www.ogresnamsaimnieks.lv/darbinieki/);
- Rakstot uz [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv);
- Izmantojot sadaļu "Saziņa" klientu portālā [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) (vispārīgiem jautājumiem).

Iesniegumus papīra formātā, kas adresēti SIA "Ogres Namsaimnieks", iespējams iesniegt, ievietojot tos pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē (1. stāvā).

Iesniegt iesniegumus pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē, un sazvānīt administrācijas darbiniekus iespējams darba laikā:

P 8:00 - 18:00  
O 8:00 - 17:00  
T 8:00 - 17:00  
C 8:00 - 17:00  
Pk 8:00 - 16:00

**Pārtraukums**  
12:00 - 13:00

## Dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni 2023. gadam

SIA "Ogres Namsaimnieks" ir sagatavojusi pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes (turpmāk – tāmes) un uzturēšanas darbu plānus 2023. gadam (turpmāk – darbu plāni), kurus līdz š. g. 15. oktobrim plānots ievietot dzīvokļu pastkastītēs, lai iedzīvotāji var iepazīties ar tiem. Tāmes un darbu plāni vēlāk tiks ievietoti arī SIA "Ogres Namsaimnieks" klientu portāla [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) sadaļā "Dokumenti".

Darbu plāni ir sagatavoti, pamatojoties uz dzīvojamo māju ikgadējā vizuālajā apsekošanā konstatēto. Dzīvojamās mājās apsekoti konstruktīvie elementi (pamati, nesošās sienas, pārsegumi, kāpnes, jumts, fasāde), iekšējie inženiertīkli (ūdensapgādes un apkures sistēma, kanalizācija) un elektrotīkli (apgaismes ķermeņi, sensori, slēdži, rozetes), kā arī apsekotas dzīvojamo māju piesaistītās teritorijas (ietvju un piebraucamo ceļu segums, apmales, apzaļumojumi, atkritumu konteineru novietnes).

Darbu plānos ietverti gan 2023. gadā, gan ilgtermiņā veicamie uzturēšanas darbi.

Arī 2023. gadā viena no prioritātēm būs dzīvojamo māju iekšējo inženiertīklu – aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu, kā arī apkures sistēmas ventiļu – nomaiņa. Šie darbi (īpaši stāvvadu nomaiņa) prasa ievērojamus finanšu ieguldījumus, un vairākas dzīvojamās mājas turpinās veikt maksājumus to veikšanai. Daļai dzīvojamo māju, kurām inženiertīklu nomaiņas darbus bija plānots veikt 2022. gadā, tie ir pārcelti uz 2023. gadu, jo publiskajos iepirkumos piedāvātās pretendentu cenas būtiski pārsniegušas sākotnēji plānotās cenas. Šādos gadījumos iepirkumus plānots atkārtoti izsludināt 2023. gadā.

Inženiertīkli dzīvojamās mājās lielākoties nav mainīti kopš ēku nodošanas ekspluatācijā, un to vidējais kalpošanas termiņš daudzās dzīvojamās mājās ir pārsniegts. Inženiertīklu nomaiņa nepieciešama, lai novērstu biežās avārijas situācijas, kas rodas, dzīvojamās mājās plīstot vecajiem stāvvadiem un guļvadiem.

2023. gadā tiek plānoti arī pagrabu un bēniņu elektroinstalācijas nomaiņas darbi, bet dažām dzīvojamām mājām arī elektrības stāvvadu nomaiņa. Trīs dzīvojamās mājās plānots nomainīt liftu celšanas mehānismus.

Daļai dzīvojamo māju tiek plānoti konstrukciju remontdarbi, tādi kā veco ieejas durvju nomaīņa, jumta seguma, kāpņu telpu ieejas jumtiņu un fasāžu remontdarbi.

Dažās dzīvojamās mājās, kurās tika konstatētas plaisas konstrukcijās, plānots veikt tehnisko ekspertīzi, lai noteiktu plaisu bīstamību.

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina dzīvokļu īpašniekus iepazīties ar savas dzīvojamās mājas tēmi un darbu plānu 2023. gadam, apspriesties savā starpā par dzīvojamā māja veicamajiem darbiem un tāmē norādītajā termiņā pieņemt kopības lēmumu par tāmes un darbu plāna apstiprināšanu. Lēmums jāiesniedz SIA "Ogres Namsaimnieks" vienas nedēļas laikā pēc tā pieņemšanas.

Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība nebūs pieņēmusi un iesniegusi lēmumu par tāmes un darbu plāna apstiprināšanu noteiktajā termiņā, stāsies spēkā sagatavotā tāme un darbu plāns.

Jāņem vērā, ka dzīvojamās mājās, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības:

- nevar atteikties no obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanas;
- nevar atteikties no darbu plānā ietvertu dzīvojamās mājas remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas.

Darbu plānos norādīts arī piedāvātais finansējuma avots katram darbam. Ja kāda plānotā darba veikšanai nepieciešams veidot uzkrājumu, aicinām dzīvokļu īpašniekus savlaicīgi pieņemt lēmumu par uzkrājuma veidošanu!

Apstiprinātā tāme un darbu plāns 2023. gadam stāsies spēkā 2023. gada 1. janvārī un būs pieejami klientu portālā [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) sadaļā "Mājas lieta".

Informācija par tēmi un darbu plānu, zvanot SIA "Ogres Namsaimnieks" ekonomistei uz tālruna numuru 25406383.

## Siltumenerģijas tarifa izmaiņas

SIA "Ogres Namsaimnieks" informē, ka, sākot ar š. g. 1. oktobri, stājas spēkā jauns siltumenerģijas tarifs. Salīdzinot ar iepriekšējo apkures sezonu, SIA "Ogres Namsaimnieks" siltumenerģijas tarifs ir pieaudzis divarpus reizes, kas tieši saistīts ir iepirkšanās siltumenerģijas un dabasgāzes sadārdzinājumu.

SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem piegādātā siltumenerģija lielākoties (ap 70%) tiek saražota biomasas katlumājā, kurā kā kurināmais tiek izmantota šķelda. Atlikusī siltumenerģija tiek ražota dabasgāzes katlumājās. Iepirkšanās siltumenerģijas un dabasgāzes cenu izmaiņas attiecīgi ietekmē arī siltumenerģijas tarifu.

Siltumenerģiju, kas saražota no šķeldas, SIA "Ogres Namsaimnieks" iepērk no Ogres novada pašvaldības SIA "MS siltums", un tās cena kopš iepriekšējās apkures sezonas ir pieaugusi vairāk nekā divas reizes.

Par dabasgāzes piegādi SIA "Ogres Namsaimnieks" ir noslēgusi jaunu līgumu, un maksa par dabasgāzi ir 11 reizes lielāka nekā pagājušajā apkures sezonā, kas skaidrojams ar straujo energoresursu cenu kāpumu visā pasaulē.

### Siltumenerģijas tarifa izmaiņas, sākot no š. g. maija līdz oktobrim (ieskaitot)

Tā kā SIA "Ogres Namsaimnieks" ir apstiprināts divdaļīgs siltumenerģijas tarifs, lai to salīdzinātu ar citu siltumapgādes pakalpojumu sniedzēju tarifiem, to izsaka viendabīgā tarifā.

2022. gada mēnesis	Mainīgā maksa, EUR/MWh (bez PVN)	Pastāvīgā maksa, EUR/MW (bez PVN)	Izteikts viendabīgā tarifā, EUR/MWh (bez PVN)	Tarifa pieaugums (procentos)	Pieauguma iemesls
Maijs	35,40	21 700	46,26		Tarifs pirms iepirkšanās šķeldas siltumenerģijas un dabasgāzes sadārdzinājuma.
Jūnijs	53,06	21 700	63,92	38%	Iepirkšanās šķeldas siltumenerģijas cenas pieaugums.
Jūlijs	92,36	21 700	103,22	61%	Beidzās termiņš iepriekš noslēgtajam ilgtermiņa līgumam par dabasgāzi. Noslēgts jauns līgums par dabasgāzes piegādi.
Oktobris	108,95	21 700	119,81	16%	Iepirkšanās šķeldas siltumenerģijas cenas atkārtots pieaugums.

Kopumā no š. g. maija (pirms SPRK apstiprināja pirmo ievērojamo tarifa sadārdzinājumu, kas stājās spēkā 1. jūnijā) līdz oktobrim (ieskaitot) siltumenerģijas tarifs pieaudzis no 46,26 līdz 119,81 EUR/MWh (bez PVN), izsakot to viendabīgā tarifā.

Informējam, ka š. g. 30. septembrī SIA "Ogres Namsaimnieks" iesniedza izskatīšanai SPRK jaunu siltumenerģijas tarifa projektu, kurā aktualizētas izmaksas siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai. Plānotais sadārdzinājums tarifa mainīgajai maksai no 108,95 uz 110,00 EUR/MWh (bez PVN); pastāvīgajai maksai no 21,70 uz 24,54 tūkst. EUR/MW gadā (bez PVN). Plānots, ka jaunais tarifs stāsies spēkā š. g. 1. novembrī.

## Valsts atbalsts iedzīvotājiem

Laika periodā no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim mājāsaimniecībām tiks piemērots valsts atbalsts centralizētās siltumenerģijas pakalpojuma maksas kompensācijai 50% apmērā no cenas, kas pārsniedz 68 EUR/MWh. Atbalsts komunālo pakalpojumu rēķinos tiks piemērots automātiski (tam nav jāpiesakās).

## Kā samazināt izdevumus par apkuri?

Ņemot vērā globālo energoresursu sadārdzinājumu, ziemai tuvojoties, arvien aktuālāka kļūst energoresursu taupīšana.

Katrs iedzīvotājs var samazināt savus izdevumus, mainot ikdienas paradumus. Esam apkopējuši padomus iedzīvotājiem, kas palīdzēs novērst nelietderīgu siltumenerģijas patēriņu mājoklī un samazināt izdevumus par apkuri.

### Vēdināšana:

- Ilgstoši neatstāt PVC logus t. s. "ziemas vēdināšanas" režīmā.
- Vēdināt telpas, divas līdz četras reizes dienā plaši atverot logus uz 5–10 minūtēm (vēdināšanas laiku var samazināt, radot caurvēju).
- Ilgstoši nevēdināt telpu, lieki netērējot dzīvojamās mājas siltumenerģiju.

### Radiatoru un konvektori:

- Iztīrīt radiatorus no putekļiem, regulāri noslaucīt putekļus no radiatoriem.
- Neaizklāt radiatorus un nežāvēt uz tiem veļu, lai telpā cirkulētu gaiss. Siltumam ceļoties uz augšu, tas istabā veido lielu loku, veicinot vienmērīgu siltuma izplatīšanos telpā.
- Nelikt radiatoriem priekšā mēbeles.
- Lai saglabātu apkurināmā telpā vairāk siltuma, aiz radiatoriem (pie ārsienas) ieklāt folija plēvi, lai siltumu izkliedētu pa visu telpu un tas neaizplūstu caur ārsienu.
- Lai samazinātu temperatūru telpā, kas ir pārāk silta, nosegt radiatorus ar folija plēvi.
- Bez vajadzības nepārkrāsot radiatorus.

#### Logi, durvis:

- Nosiltināt logus un durvis – logu un durvju spraugas aizlīmēt ar speciālu silikona blīvgumiju.
- Uz nakti aizvērt aizkarus un nolaist žalūzijas, lai samazinātu siltuma zudumus caur logiem (ja aizkari sniedzas līdz grīdai, tie jāliek aiz radiatoriem vai jānostiprina virs tiem).
- Saulainās dienās atvērt aizkarus un pacelt žalūzijas, lai pēc iespējas ļautu telpai uzsilt.
- Ierīkot PVC logus koka logu vietā.

#### Koplietošanas telpas:

- Daudzdzīvokļu mājas kāpņu telpas ārdurvis (arī vējtvera durvis) un logus (arī pagrabā) turēt aizvērtus.
- Sekot līdzi, lai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvos nestāvētu vaļā atkritumu stāvvads.

#### Karstais ūdens:

- Karstā ūdens uzsildīšanai tiek izmantota siltumenerģija, tādēļ ir būtiski taupīt arī karsto ūdeni (piemēram, bez vajadzības netecināt karsto ūdeni; mazgāties dušā, nevis vannā u. tml.).
- Aprīkot ūdens jāucējkrānus ar aeratoriem (ūdeni taupošiem uzgaļiem), kas ūdeni sajauc ar gaisu, uz pusi samazinot ūdens patēriņu. Santehnikas veikalos pieejami jāucējkrāni ar jau iebūvētiem aeratoriem.

#### Temperatūras regulēšana:

- Mājokļos, kuros radiatori ir aprīkoti ar termoregulatoriem, regulēt telpu temperatūru atbilstoši laikapstākļiem un ikdienas paradumiem (piemēram, samazināt temperatūru, esot prombūtnē).
- Naktis stundās (6–7 stundas naktī) taupīt siltumenerģiju, par 1–2 grādiem pazeminot temperatūru dzīvojamā mājā. Par šo iespēju jāsaņem ar savas dzīvojamās mājas pārvaldnieku.
- Ja dzīvoklī pastāvīgi ir pārāk augsta vai pārāk zema temperatūra, jāsaņem ar savas dzīvojamās mājas pārvaldnieku – iespējams, jānovērš kāda problēma siltumapgādes sistēmā.

#### Renovācija:

- Efektīvākais veids, kā ietaupīt siltumenerģiju dzīvojamā mājā, ir tās renovācija. Izvēloties veikt dzīvojamās mājas renovāciju, ir iespējams sasniegt 40–60% siltumenerģijas ietaupījumu gadā.

Katra iedzīvotāja paradumi attiecībā uz siltumenerģijas taupīšanu ietekmē visas dzīvojamās mājas kopējo siltumenerģijas patēriņu.

## Atbalsta programma daudzdzīvokļu māju renovācijai

AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (turpmāk – ALTUM) informē, ka šī gada nogalē uzsāks pieņemt pieteikumus jaunā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas atbalsta programmā, kas dos iespēju ar Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda līdzekļu palīdzību renovēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

Gaidāmās atbalsta programmas ietvaros dzīvokļu īpašnieki varēs saņemt kapitāla atlaidi līdz 49% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, neskaitot PVN, ja projekta realizācijas rezultātā tiks sasniegts vismaz 30% primārās enerģijas ietaupījums.

Piešķirtās kapitāla atlaides apmērā attiecīgi tiks samazināta aizdevuma pamatsumma pēc projekta realizācijas un programmas nosacījumu izpildes.

Programmas ietvaros atbalstāmās darbības:

- Būvdarbi ēkas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās;
- Ēkas digitālā uzmērīšana;
- Ēkas inženierkomunikāciju atjaunošana, pārbūve vai izveide, t. sk. nodrošinot individuālu siltumenerģijas uzskaiti;
- Mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģisko iekārtu iegāde un uzstādīšana (koplietošanas pašpatēriņam);
- Projekta autoruzraudzība un būvuzraudzība;
- Projekta vadības izmaksas, nepārsniedzot 3% no projekta attiecināmajām izmaksām;
- Citi ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, nepārsniedzot 20% no projekta attiecināmajām izmaksām.

Projekta realizācijas ietvaros ir iespēja ēkā uzstādīt tādas tehnoloģijas kā saules paneļus, saules kolektorus un ventilācijas iekārtas.

Tehniskās dokumentācijas sagatavošanai paredzēts atbalsts līdz 10 000 EUR (nepārsniedzot 49% no tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksām). Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir attiecināmas, ja tās radušās ne agrāk kā 2020. gada 1. februārī.

Atbalsta programmā pieteikti projekti būs pilnībā jāpabeidz līdz 2026. gada 31. martam.

#### Kas jādara, lai pieteiktos jaunajai atbalsta programmai?

1. Jāsasauc **dzīvokļu īpašnieku kopsapulce**, pieaicinot SIA "Ogres Namsaimnieks" Siltumapgādes nodaļas energoefektivitātes projektu koordinātoru, kurš sniegs informāciju par atbalsta programmas nosacījumiem un veicamajiem darbiem, lai realizētu dzīvojamās mājas renovācijas projektu.

*Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces norises laiks iepriekš jāsaņem ar SIA "Ogres Namsaimnieks" Siltumapgādes nodaļas energoefektivitātes projektu koordinātoru.*

2. Jāpieņem **dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par energoaudita un tehniskās apsekošanas atzinuma pasūtīšanu**, lai noskaidrotu, tieši kādus darbus būtu jāveic, renovējot konkrēto dzīvojamo māju.
3. Jāpieņem **dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par uzkrājuma veidošanu dzīvojamās mājas renovācijai**.



Straujais energoresursu cenu pieaugums ir būtiski palielinājis interesi par energoefektivitātes uzlabošanas iespējām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, jo ieguldījumi dzīvojamās mājās energoefektivitātē ilgtermiņā nozīmē mazākus maksājumus par siltumenerģiju. Jau pabeigtie dzīvojamo māju renovācijas projekti parāda, ka atjaunotā mājā tiek patērēts vismaz par 50% mazāk siltumenerģijas nekā pirms renovācijas.

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina dzīvokļu īpašniekus, kuriem ir interese un vēlme uzzināt vairāk par savas dzīvojamās mājas renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas iespējām, pieteikties konsultācijai pie SIA "Ogres Namsaimnieks" Siltumapgādes nodaļas energoefektivitātes projektu koordinatora.

SIA "Ogres Namsaimnieks" Siltumapgādes nodaļas energoefektivitātes projektu koordinators Jānis Ungurs, tālruna numurs 27834890, e-pasts [Janis.Ungurs@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:Janis.Ungurs@ogresnamsaimnieks.lv).

## Kā rīkoties elektroinstalācijas bojājumu gadījumā?

### Elektroinstalācijas bojājumu gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem OBLIGĀTI ir jāievēro drošības pasākumi!

Augstas bīstamības elektroinstalācijas bojājumi, kad iedzīvotājiem ir jāievēro drošības pasākumi:

- No elektroinstalācijas vai tās elementiem (sadales skapjiem u. tml.) jūtama deguma, degošas plastmasas vai gumijas smaka;
- No elektroinstalācijas vai tās elementiem (iekārtām) dzirdamas neraksturīgas skaņas, piemēram, sprakšķi, dūkšana, sīkšana u. tml.;
- No elektroinstalācijas un tās elementiem (iekārtām) izdalās dūmi;
- Notikusi ūdens saskare ar elektrību vadošām konstrukcijām vai iekārtām (lietus notekūdeņu izraisītas applūšanas, dzīvokļu un pagrabu applūdināšanas u. tml. gadījumos);

Avārijas dienests (diennakts), tai skaitā elektroapgādes traucējumi

**65022261**

Liftu avārijas dienests

**29805846, 67704525**

Klientu apkalpošanas nodaļa

**65049114**

Informatīvais tālrunis (lietvede)

**65049100**

Rēķinvedes

**65049109**



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

- Elektrības vadi ir bez izolācijas vietās, kur tiem iespējams pieskarties;
- Uz zemes esoši vai nokarājušies elektrības vadu gali.

### Minētajos gadījumos iedzīvotājiem jāievēro šādi drošības noteikumi:

- Netuvoties nokritušiem vadiem vai vietām, kurās iespējama ūdens saskare ar elektrisko strāvu, tuvāk par 8 (astoņiem) metriem;
- Nepieskarties vadiem, kuriem nav izolācijas;
- Nedrīkst patstāvīgi remontēt elektroinstalāciju un tās elementus (iekārtas).

Deguma smakas un neraksturīgu skaņu parādīšanās no elektroinstalācijas un tās elementiem (iekārtām) liecina par tiešu ugunsgrēka izcelšanās bīstamību.

Par visām avārijas situācijām saistībā ar elektroinstalācijas un tās elementu (iekārtu) bojājumiem [lūgums nekavējoties ziņot Avārijas dienestam, zvanot uz diennakts tālruna numuru 65022261, vai zvanīt uz tālruna numuru 112!](#)

## Legionelozes profilakse

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina iedzīvotājus veikt profilaktiskus pasākumus, lai mazinātu iespēju saslimt ar retu, bet nopietnu slimību – legionelozi.

Informācija par legionelozi, tās simptomiem un profilaksi atrodama SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas [www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv) sadaļā "Pakalpojumi – Cita informācija", kā arī izvietota dzīvojamo māju kāpņu telpās. Ja informācija kāpņu telpā nav izvietota, aicinām sazināties ar Klientu apkalpošanas nodaļu, zvanot uz tālruna numuru 65049114.

## Rēķinu apmaksa pasta nodaļās

SIA "Ogres Namsaimnieks" informē, ka ikmēneša komunālo pakalpojumu rēķinus, sākot ar š. g. oktobri, iespējams apmaksāt arī VAS "Latvijas Pasts" nodaļās. Komisijas maksa par viena rēķina apmaksu ir 0,50 EUR.

[info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv)

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)

Klientu portāls:

[e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv)

[f/OgresNamsaimnieks](https://www.facebook.com/OgresNamsaimnieks)

SIA "Ogres Namsaimnieks"  
darbinieku kontaktinformācija  
norādīta mājas lapā

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)