

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## Kā sakārtot vidi un dzīvot labāk?

Atbalsta programma iedzīvotājiem daudzdzīvokļu namu atjaunošanai un teritoriju labiekārtošanai

### KĀDIEM UZLABOJUMIEM PAREDZĒTS ATBALSTS?



Ūdensvada un kanalizācijas remontam, apkures sistēmas uzlabošanai u.tml.



Kāpņutelpas remontam, durvju nomainīšanai, lifta remontam, žoga uzstādīšanai u.tml.



Ceļa, ietves, autostāvvietu izbūvei vai remontam



Energoefektīva apgaismojuma izbūvei vai remontam



Apzaļumošanai



Bērnu rotaļu un sporta laukumu ierīkošanai, pagriba sakopšanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu konteineru novietošanai

### KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki

### AIZDEVUMA NOSACĪJUMI



Summa ir **līdz 400 000 EUR vienai mājai** (nepārsniedzot 120 EUR uz vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmetru)



Minimālā summa ir **10 000 EUR**, (nav minimālā ierobežojuma neattiecināmo izmaksu finansēšanai DME projekta ietvaros)



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Nodrošinājums ir **komercķīla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **3.5% gadā**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piemēram, apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



**Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes**

### AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

### UZLABOJUMU PIEMĒRI – APRĒĶINI



**Liepu iela 25, Liepāja**

41 dzīvoklis  
Kopējā platība 2585.80 m<sup>2</sup>

**Plānotie darbi:** pagriba un bēniņu pārseguma siltināšana, apkures sistēmas pārbūve uz horizontālo sistēmu

**Kopējās izmaksas: 185 535 EUR**

**Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli: 13.34 EUR**



**Baltāsbaznīcas iela 21, Rīga**

24 dzīvokļi  
Kopējā platība 1503.5 m<sup>2</sup>

**Plānotie darbi:** jumta un cokola renovācija

**Kopējās izmaksas: 108 416 EUR**

**Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli: 13.69 EUR**

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

**Kā vienoties par nepieciešamajiem remonta darbiem, noskatīt remontdarbu veicējus un saprast izmaksas?**



## 1. SOLIS

**Dzīvokļu īpašnieku apspriede, kurā:**

- ✓ Pārrunā nepieciešamos mājas uzlabojumus
- ✓ Vienojas par prioritātēm
- ✓ Vienojas par pilnvaroto personu, kas veiks remonta darbu dokumentu sagatavošanu



## 2. SOLIS

**Pilnvarotā persona**

- ✓ Pārbauda, vai mājas uzlabojumu projekts un iedzīvotāji atbilst programmas nosacījumiem
- ✓ Apzina potenciālos remonta darbu veicējus
- ✓ Aprēķina plānotās izmaksas



## 3. SOLIS

**Pilnvarotā persona iepazīstina dzīvokļu īpašniekus ar plānotajiem darbiem, kopējām izmaksām un piegādātāju atlasi**



## 6. SOLIS

**Kredītiestādes atteikuma gadījumā** pilnvarotā persona ALTUM klientu apkalpošanas portālā [mans.altum.lv](http://mans.altum.lv) iesniedz pieteikumu dalībai programmā kopā ar tehnisko dokumentāciju un citiem projekta dokumentiem



## 5. SOLIS

Pilnvarotā persona **iesniedz aizdevuma pieteikumu kredītiestādē** un kredīta apstiprinājuma gadījumā realizē remonta projektu



## 4. SOLIS

**Dzīvokļu īpašnieki nobalso** par izmaksām, pakalpojumu sniedzējiem un pilnvaro pilnvaroto personu parakstīt visus dokumentus projekta realizācijai



## 7. SOLIS

**ALTUM lēmums** par aizdevuma piešķiršanu



## 8. SOLIS

**Līguma parakstīšana** un aizdevuma izmaksa



## 9. SOLIS

**Projekta īstenošana**