

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Ogres Namsaimnieks”

INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2021/NR. 1 JANVĀRIS

REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ogres Namsaimnieks”

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres
novads, LV-5001

Kontu numuri:

- AS “SEB banka” LV49UNLA0050023459710
- AS “Swedbank” LV50HABA0551045291909
- AS “Citadele banka” LV26PARX0017089555555

Klientu apkalpošana

SIA “Ogres Namsaimnieks” pakalpojumus iespējams
saņemt attālināti:

- Zvanot uz Klientu apkalpošanas nodaļas tālruņa numuru
65049114 vai informatīvā tālruņa numuru 65049100;
- Par jautājumiem, kas saistīti ar komunālo pakalpojumu
rēķiniem, zvanot uz Finanšu nodaļas tālruņa numuru
65049109;
- Sazinoties ar SIA “Ogres Namsaimnieks” speciālistiem,
zvanot vai rakstot uz e-pastu. Kontaktinformācija
pieejama www.ogresnamsaimnieks.lv/darbinieki/;
- Rakstot uz info@ogresnamsaimnieks.lv;
- Izmantojot sadaļu “Saziņa” klientu portālā
e.ogresnamsaimnieks.lv (vispārīgiem jautājumiem).

Iesniegumus papīra formātā, kas adresēti SIA “Ogres
Namsaimnieks”, iespējams iesniegt, darba laikā ievietojot
tos pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē (1. stāvā).

Spēkā stājušies dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni 2021. gadam

Š. g. 1. janvārī spēkā stājušies SIA “Ogres Namsaimnieks”
sagatavotie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni
un aprēķinātie pārvaldīšanas maksājumi 2021. gadam.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme
un uzturēšanas darbu plāns tika ievietoti katra dzīvokļa pasta kastītē
līdz pagājušā gada 15. oktobrim. Saskaņā ar Ministru kabineta
2017. gada 11. jūlija noteikumiem Nr. 408 “Dzīvojamās mājas
pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”
dzīvokļu īpašniekiem bija sešas nedēļas laika, lai ar tiem iepazītos
un pieņemtu atbilstošus dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus,
kurus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem dzīvokļu
īpašniekiem ir tiesības pieņemt par pārvaldnieka sagatavoto tāmi un
darbu plānu.

Kā jau ziņots iepriekš, 2021. gada dzīvojamo māju uzturēšanas
darbu plānos ietverti ne tikai šajā gadā, bet informatīviem mērķiem
arī ilgtermiņā veicamie darbi katrā dzīvojamā mājā, lai veicinātu
dzīvokļu īpašnieku izpratni par savas dzīvojamās mājas tehnisko
stāvokli un nepieciešamajām finansēm tā uzturēšanā.

Jauns būvdarbu un remontdarbu cenrādis

2021. gada 1. janvārī spēkā stājies jauns SIA “Ogres Namsaimnieks”
maksas pakalpojumu cenrādis siltumapgādes, ūdensapgādes un
kanalizācijas sistēmu būvdarbiem un remontdarbiem. Cenrādī
norādītos maksas pakalpojumus var saņemt, iesniedzot SIA “Ogres
Namsaimnieks” iesniegumu un veicot priekšapmaksu ar bankas
pārskaitījumu vai bankas karti pirms pakalpojuma saņemšanas.

Ar jauno cenrādi var iepazīties SIA “Ogres Namsaimnieks” mājas
lapas www.ogresnamsaimnieks.lv sadaļā “Pakalpojumi – Cenrādis”.
Informāciju par cenrādi iekļautajiem maksas pakalpojumiem var
saņemt, zvanot Klientu apkalpošanas nodaļai uz tālruņa numuru
65049114.

Lielgabarīta atkritumu nodošana - šķiro, lai nepārmaksātu!

Sākot ar 2020. gada 1. septembri, Ogres daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem no liелgabarīta atkritumiem jāatbrīvojas pašiem, tos nododot speciāli šim nolūkam paredzētās vietās (atkritumu pieņemšanas laukumos) vai pasūtot to izvešanu.

Lielākā daļa dzīvojamo māju iedzīvotāju ir apzinīgi un jauno kārtību ievēro – vairumā iekšpagalmu liелgabarīta atkritumu vairs nav vai to apjoms ir būtiski samazinājies. Atsevišķos gadījumos, kad kāds negodprātīgi atstājis savus liелgabarīta atkritumus dzīvojamās mājas iekšpagalmā (lielākoties apjoms nav pārsniedzis vienu kubikmetru), izmaksas par šo atkritumu izvešanu un utilizēšanu tiek attiecinātas uz konkrēto dzīvojamo māju, kuras piesaistītajā teritorijā tie novietoti.

Vajadzība atbrīvoties no liелgabarīta atkritumiem var rasties jebkuram iedzīvotājam, un to var izdarīt gan bez maksas, gan arī par maksu.

Ietaupīt līdzekļus par liелgabarīta atkritumu nodošanu iespējams, atkritumus šķirojot.

Svarīgi!

SIA “Ķīlupe” šķiroto atkritumu pieņemšanas laukumā Akmeņu ielā 43b, Ogrē, **BEZ MAKSAS TIEK PIENĒMTI DAŽĀDA VEIDA ATKRITUMI TIKAI ŠĶIROTĀ VEIDĀ!**

Ko nozīmē - šķirot liелgabarīta atkritumus?

Lai par liелgabarīta atkritumu nodošanu būtu jāmaksā pēc iespējas mazāk, tos pirms nodošanas SIA “Ķīlupe” pašam jāsašķiro.

- piemērs:** izjauc koka krēslu, izņem skrūves un noņem auduma apdari – **mēbeļu kokmateriālus var nodot bez maksas.**
- piemērs:** atbrīvojies no vecajiem koka logiem, tos šķirojot – atsevišķi **kokmateriālus** (logu rāmjus) **un logu stiklu var nodot bez maksas.** Jāņem vērā, ka PVC logu stiklu bez maksas nodot nevar.
- piemērs:** izjauc veco koka sekciju, izņem stiklus un metāla detaļas – **mēbeļu kokmateriālus un logu stiklu var nodot bez maksas.**
- piemērs:** izjauc kumodi vai naktsskapīti, izņem atvilktnes un skrūves – **mēbeļu kokmateriālus var nodot bez maksas.**

Jāņem vērā:

- Koka logi nešķirotā veidā, tāpat kā citi remonta vai celtniecības darbu rezultātā radušies atkritumi (flīzes, betons, vecas durvis u. c.), tiek klasificēti kā būvgruži, no kuriem jāatbrīvojas **par maksu**;
- Ledusskapjus, datorus, mobilos telefonus, gludekļus un citas nolietotas elektriskās un elektroniskās iekārtas neizjauktā veidā **bez maksas** var nodot šķiroto atkritumu pieņemšanas laukumā, kā arī individuāli piesakot izvešanu SIA “Ķīlupe”.

PAR MAKSU nešķirotos liелgabarīta atkritumus (piemēram, biroja krēslu, matraci, dīvānu) var nodot:

- Pasūtot liелgabarīta atkritumu konteineru** SIA “Ķīlupe” (maksas pakalpojums), zvanot uz tālruņa numuriem 65071282, 29241492 vai rakstot uz *kilupe@gmail.com*;
- Pašiem nogādājot** SIA “Getliņi EKO” atkritumu poligonā “Getliņi” Kaudzišu ielā 57, Rumbulā, Stopiņu novadā (maksas pakalpojums). SIA “Getliņi EKO” tālruņa numurs 67317800 (vairāk informācijas SIA “Getliņi EKO” mājas lapā *www.getlini.lv*);
- Pasūtot izvešanu** SIA “Ogres Namsaimnieks” nelielos apjomos līdz sešiem kubikmetriem (maksas pakalpojums), darba laikā zvanot SIA “Ogres Namsaimnieks” Teritorijas uzkopšanas nodaļai uz tālruņa numuru 27027724 vai 65055404.

SIA “Ogres Namsaimnieks” atgādina, ka liелgabarīta atkritumu novietošana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos ir aizliegta, un aicina ikvienu fiksēt pārkāpuma faktu fotogrāfijā vai video un ziņot Ogres novada pašvaldības policijai:

- Izmantojot mobilās lietotnes “Ogres novadnieks” sadaļu “Ziņo Pašvaldības policijai” (autorizējoties ar Ogres novadnieka karti vai internetbanku). Ziņojumam iespējams pievienot fotogrāfiju vai video materiālu;

1. Rakstot Ogres novada pašvaldības policijai e-pastu uz *ppolicija@ogresnovads.lv*;

2. Zvanot Ogres novada pašvaldības policijai uz tālruņa numuru 65047100.

Informācijai!

SIA “Ķīlupe” šķiroto atkritumu pieņemšanas laukuma Akmeņu ielā 43b, Ogrē, darba laiks:

- Darba dienās no plkst. 10:00 līdz 19:00;
- Sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 10:00 līdz 16:00.

Vairāk informācijas par atkritumiem un to šķirošanu SIA “Ogres Namsaimnieks” mājas lapas *www.ogresnamsaimnieks.lv* sadaļā “Pakalpojumi – Atkritumi”.

Pabeigti iekšpagalmu labiekārtošanas darbi

Vairākām SIA “Ogres Namsaimnieks” pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pabeigti iekšpagalmu labiekārtošanas darbi, kas tika uzsākti 2020. gada vasarā.

Dzīvojamo māju **Tīnūžu ielā 3a, 5 un 7**, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku iniciatīvas rezultātā realizējušies iecere par kopēju labiekārtotu iekšpagalmu. Darbi paveikti, pateicoties saņemtajam Ogres novada pašvaldības līdzfinansējumam, kā arī veiksmīgai sadarbībai starp būvnieku, pārvaldnieku un dzīvokļu īpašniekiem.

Minēto dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanas projektu veikusi SIA “Ceļu tīkli”. Projekta ietvaros veikti

ārējās elektroapgādes būvdarbi (kabeļu, gaismekļu nomaiņa, montāža utt.), lietus kanalizācijas tīklu izbūve, zemes darbi, izveidotas jaunas betona ietves apmales, ieklāts betona bruģakmens segums un veikti citi darbi.

Paredzēts mainīt arī stāvvietas horizontālo ceļa apzīmējumu izvietojumu – nepiemērotu laikapstākļu dēļ šis noslēdzošais darbs tiks veikts 2021. gada sākumā.

Ar Ogres novada pašvaldības līdzfinansējumu SIA “CEĻINIEKS 01” veikusi iekšpagalmu labiekārtošanas darbus arī Mālkalnes prospektā 6 un 16, Grīvas prospektā 6 un Skolas ielā 10, Ogrē.

Mālkalnes prospektā 6, Ogrē, veikti stāvlaukuma izbūves/paplašināšanas darbi, tostarp salizturīgās kārtas un lietus kanalizācijas tīklu izbūve, ārējās elektroapgādes būvdarbi, asfaltbetona seguma ieklāšana un citi darbi. Labiekārtošanas projekta darbu gaitā veiktas vairākas korekcijas. Piemēram, konstatējot, ka uz iekšpagalma jaunā asfaltbetona seguma automašīnu vadītāji mēdz pārsniegt dzīvojamā zonā atļauto braukšanas ātrumu, pēc pārrunām ar dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu iekšpagalmā plānots ierīkot ātruma vaļņus.

Mālkalnes prospektā 16, Ogrē, veikti stāvlaukuma paplašināšanas būvdarbi – ieklāts betona bruģakmens segums, veikti ārējās elektroapgādes būvdarbi, uzstādītas ceļa zīmes un veikti citi darbi.

Grīvas prospektā 6, Ogrē, pie ieejas katrā kāpņu telpā ieklāts jauns ietves asfaltbetons, kā arī ierīkotas jaunas ietves apmales.

Skolas ielā 10, Ogrē, nofrēzēts iekšpagalma braucamās daļas vecais asfaltbetona segums visā platībā un, veicot profilēšanu, ierīkots jauns asfaltbetona segums, starp kāpņu telpu ieejām ierīkots bruģēts trotuārs, kā arī veikti citi nepieciešamie darbi.

SIA “CEĻINIEKS 01” turpina arī atkritumu konteineru novietnes izbūvi pie dzīvojamās mājas **Zaķu ielā 1**, Ogrē.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanas un pārplānošanas rezultātā tiek sakārtota vide ap dzīvojamo māju, racionālāk organizēta autotransporta satiksme un izveidotas papildu stāvvietas automašīnām. Šādi ieguvumi, pateicoties iekšpagalmu labiekārtošanas projektu realizācijai, tagad ir vairāku Ogres dzīvojamo māju iedzīvotājiem.

SIA “Ogres Namsaimnieks” aicina dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus veidot uzkrājumus nepieciešamajiem darbiem un kopīgiem spēkiem, sadarbojoties, realizēt dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanas ieceres.

SIA “Ogres Namsaimnieks” elektroniskie pakalpojumi

SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvokļu īpašniekiem piedāvā arvien vairāk pakalpojumu elektroniski. Aicinām izmantot piedāvātās iespējas, lai saņemtu pakalpojumus ērti un droši!

Klientu portāls

Jau vairāk nekā pusotru gadu darbojas klientu portāls *e.ogresnamsaimnieks.lv*, kurā var reģistrēties jebkurš dzīvokļa īpašnieks. Klientu portālā iespējams:

- Apskatīt komunālo pakalpojumu rēķinus un to apmaksas statusu;

- Apskatīt un nodot ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus. Papildus klientu portālā reģistrētie lietotāji katru mēnesi e-pastā saņem atgādinājumu, kad pienācis laiks nodot rādījumus;

- Redzēt ūdens patēriņa skaitītāju verifikācijas termiņus;

- Apskatīt savas dzīvojamās mājas lietu (dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes, izdevumu pārskatus u. c.);

- Apskatīt citus dokumentus, kas attiecas uz dzīvojamo māju (plānoto remonta darbu kontroltāmes, aptauju balsošanas protokolus u. c.);

- Sazināties ar SIA “Ogres Namsaimnieks” sadaļā “Saziņa” (vispārīgiem jautājumiem).

Papildu informācija par to, kā reģistrēties klientu portālā, ir SIA “Ogres Namsaimnieks” mājas lapas *www.ogresnamsaimnieks.lv* sadaļā “Pakalpojumi – Biežāk uzdotie jautājumi”.

Mobilā lietotne

Klientu portālā reģistrētie lietotāji var izmantot arī bezmaksas mobilo lietotni “WebNAMS App” (“iOS” un “Android” platformām).

Mobilajā lietotnē iespējams:

- Apskatīt komunālo pakalpojumu rēķinus un to apmaksas statusu;

- Apskatīt un nodot ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus;

- Redzēt ūdens patēriņa skaitītāju verifikācijas termiņus.

Mobilā lietotne tiek aktīvi izstrādāta, un tai ar laiku tiks pievienotas arī citas funkcijas, kuras pieejamas klientu portālā.

E-rēķini

SIA “Ogres Namsaimnieks” klienti, kuri vienlaikus ir arī AS “Swedbank” un/vai AS “SEB banka” klienti, savā internetbankā var pieteikties e-rēķina saņemšanai. Atšķirībā no rēķina papīra vai elektroniskā formātā (PDF u. tml.), e-rēķinu klients saņem tieši savā internetbankā.

E-rēķina saņemšanai var pieteikties savā AS “Swedbank” vai AS “SEB banka” internetbankā vai attiecīgās bankas filiālē. Piesakoties šim pakalpojumam, pirmo e-rēķinu klients saņems nākamajā mēnesī.

Kāpēc izvēlēties e-rēķinu?

- E-rēķinos visi maksājuma veikšanai nepieciešamie dati (saņēmēja rekvizīti, maksājamā naudas summa, maksājuma mērķis utt.) jau ir aizpildīti, atliek vienīgi apstiprināt maksājuma uzdevumu;

- E-rēķinam iespējams pieslēgt automātisko apmaksu;

- Visi saņemtie e-rēķini vienuviet – internetbankā.

Kas jāzina par SIA “Ogres Namsaimnieks” e-rēķiniem?

- Klienti e-rēķinus saņem līdz katra mēneša 15. datumam ar apmaksas termiņu līdz mēneša beigām;

- E-rēķinā tiek atspoguļota aprēķinātā summa par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem apsaimniekošanas pakalpojumiem;

- Komisijas maksa par e-rēķina apmaksu (t. sk. automātisko e-rēķina apmaksu) – saskaņā ar attiecīgās bankas cenrādi.

Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanas datumi laikā no 2021. gada janvāra līdz jūnijam

Mēnesis	Nodošanas veids	Nodošanas datumi
Janvāris	1. Elektroniski	30.01., 31.01., 01.02.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	01.02., 02.02., 03.02.
Februāris	1. Elektroniski	27.02., 28.02., 01.03.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	01.03., 02.03., 03.03.
Marts	1. Elektroniski	30.03., 31.03., 01.04.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	
Aprīlis	1. Elektroniski	29.04., 30.04., 01.05.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	29.04., 30.04., 03.05.
Maijs	1. Elektroniski	30.05., 31.05., 01.06.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	31.05., 01.06., 02.06.
Jūnijs	1. Elektroniski	29.06., 30.06., 01.07.
	2. Dzīvojamās mājas pasta kastītē	
	3. Pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē	

Aicinām rādījumus nodot elektroniski un nolasīt katra mēneša pēdējā dienā, kā arī sekot līdzi skaitītāju derīguma termiņiem!

Avārijas dienests (diennakts), tai skaitā elektroapgādes traucējumi
65022261

Liftu avārijas dienests
29805846, 67704525

Klientu apkalpošanas nodaļa
65049114

Informatīvais tālrunis (lietvede)
65049100

Ūdens patēriņa skaitītāju verificēšana

Ja dzīvokļa īpašumā ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanas termiņš beidzas valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā, verificēšana jāveic trīs mēnešu laikā pēc ārkārtējās situācijas beigām. **Lūdzam ņemt vērā, ka ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanas pienākums netiek atcelts, bet tikai atlikts uz laiku!**

Pakalpojumu var pieteikt jebkurā sertificētā uzņēmumā, kas veic ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanu / nomaiņu, to skaitā:

Uzņēmuma nosaukums	Kontakinformācija
SIA "OG-santehnika"	29273468
SIA "OROLS ŪDENS UZSKAITE"	67812123, 29457775
SIA "SANO"	29955571
IK "Aksnu"	28679800

Legionelozes profilakse

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina iedzīvotājus veikt profilaktiskus pasākumus, lai mazinātu iespēju saslimt ar retu, bet nopietnu slimību – legionelozi.

Informācija par legionelozi, tās simptomiem un profilaksi atrodama SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas www.ogresnamsaimnieks.lv sadaļā "Pakalpojumi – Cita informācija", kā arī izvietota dzīvojamo māju kāpņu telpās. Ja informācija kāpņu telpā nav izvietota, aicinām sazināties ar Klientu apkalpošanas nodaļu, darba laikā zvanot uz tālruna numuru 65049114.

info@ogresnamsaimnieks.lv
www.ogresnamsaimnieks.lv

Klientu portāls:
e.ogresnamsaimnieks.lv

 /OgresNamsaimnieks

SIA "Ogres Namsaimnieks"
darbinieku kontakinformācija
norādīta mājas lapā
www.ogresnamsaimnieks.lv



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Ogres Namsaimnieks"