



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2020/NR. 3

## REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001

Kontu numuri:

- AS "SEB banka" LV49UNLA0050023459710
- AS "Swedbank" LV50HABA0551045291909
- AS "Citadele banka" LV26PARX0017089555555

## Klientu apkalpošana

SIA "Ogres Namsaimnieks" veic klientu apkalpošanu klātienē tikai pēc iepriekšēja pieraksta. Lūdzam izmantot attālinātās saziņas iespējas:

- Zvanot uz Klientu apkalpošanas nodaļas tālruņa numuru 65049114 vai informatīvā tālruņa numuru 65049100;
- Par jautājumiem, kas saistīti ar komunālo pakalpojumu rēķiniem, zvanot uz Finanšu nodaļas tālruņa numuru 65049109;
- Sazinoties ar SIA "Ogres Namsaimnieks" speciālistiem, zvanot vai rakstot uz e-pastu. Kontaktinformācija pieejama [www.ogresnamsaimnieks.lv/darbinieki/](http://www.ogresnamsaimnieks.lv/darbinieki/);
- Rakstot uz [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv);
- Izmantojot sadaļu "Saziņa" klientu portālā [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) (vispārīgiem jautājumiem).

Iesniegumus papīra formātā, kas adresēti SIA "Ogres Namsaimnieks", iespējams iesniegt, darba laikā ievietojot tos pasta kastītē Mālkalnes prospektā 3, Ogrē (1. stāvā).

## Kā atbrīvoties no lielgabarīta atkritumiem?

Sākot ar 2020. gada 1. septembri, lielgabarīta atkritumu izvešana un utilizēšana jānodrošina katram individuāli. Iedzīvotājiem jābūt atbildīgiem un pašiem jānodod utilizēšanai lielgabarīta atkritumi. Tas attiecīgi samazinās komunālos maksājumus pie nosacījuma, ka iedzīvotāji ievēro noteikto kārtību. Ja kāds negodprātīgi novietos savus lielgabarīta atkritumus dzīvojamās mājas iekšpagalmā, izmaksas tiks attiecinātas uz visu dzīvojamo māju!

**Kā Ogres dzīvojamo māju iedzīvotāji var atbrīvoties no lielgabarīta atkritumiem?**

- **Pasūtīt lielgabarīta atkritumu konteineru no SIA "Ķilupe" (maksas pakalpojums).**  
SIA "Ķilupe" kontaktinformācija: 65071282, 29241492, [kilupe@gmail.com](mailto:kilupe@gmail.com);
- **Pašiem nogādāt sašķirotā veidā uz SIA "Ķilupe" šķirotu atkritumu pieņemšanas laukumu Akmeņu ielā 43b, Ogrē (bez maksas) – darba dienās no plkst. 10.00 līdz 19.00, sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 10.00 līdz 16.00;**
- **Pašiem nogādāt SIA "Getliņi EKO" atkritumu poligonā "Getliņi" Kaudzīšu ielā 57, Rumbulā, Stopiņu novadā (maksas pakalpojums).**  
SIA "Getliņi EKO" kontaktinformācija: 67317800;
- **Pasūtīt izvešanu SIA "Ogres Namsaimnieks" (maksas pakalpojums) – tikai nelielos apjomos, līdz sešiem kubikmetriem.**  
SIA "Ogres Namsaimnieks" Teritorijas uzkopšanas nodaļas kontaktinformācija: 27027724, 65055404.

SIA "Ogres Namsaimnieks" pakalpojumā ietilpst lielgabarīta atkritumu iznešana no dzīvokļa, transportēšana, izkraušana lielgabarīta atkritumu konteinerā Zilokalnu prospektā 12, Ogrē, utilizācija un darbaspēka izmaksas. Pakalpojuma cena – sākot no 39,44 eiro (ieskaitot PVN) par kubikmetru (cena var mainīties atkarībā no izvesto atkritumu daudzuma un patērētā darba resursa). Pasūtīt lielgabarīta atkritumu izvešanu un precizēt izmaksas katrā konkrētā gadījumā var, darba laikā zvanot SIA "Ogres Namsaimnieks" Teritorijas uzkopšanas nodaļai uz tālruņa numuru 27027724 vai 65055404.

**Jāņem vērā!** Būvgružus iespējams nodot, pasūtot tiem atsevišķu konteineru vai pašiem nogādājot poligonā "Getliņi".

Par pārkāpējiem jāziņo pašvaldības policijai! SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina ikvienu fiksēt pārkāpuma faktu fotogrāfijā vai video un ziņot Ogres novada pašvaldības policijai:

- Izmantojot mobilās lietotnes "Ogres novadnieks" sadaļu "Ziņo Pašvaldības policijai" (autorizējoties ar Ogres novadnieka karti vai internetbanku). Ziņojumam iespējams pievienot fotogrāfiju vai video materiālu;
- Rakstot Ogres novada pašvaldības policijai e-pastu uz [ppolicija@ogresnovads.lv](mailto:ppolicija@ogresnovads.lv);

## Dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni 2021. gadam

2020. gadā SIA "Ogres Namsaimnieks" ir veikusi visu uzņēmuma pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vizuālo apsekošanu. Balstoties uz tās rezultātiem, līdz š. g. 15. oktobrim ir sagatavotas un katra dzīvokļa pasta kastītē ievietotas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes (1. pielikums) un dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni (2. pielikums).

Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēs ietverti maksājumi par obligāto pārvaldīšanas darbību veikšanu, kuras SIA "Ogres Namsaimnieks" nodrošina dzīvokļu īpašniekiem pilnā apmērā, tostarp dzīvojamās mājas un tās piesaistītās teritorijas uzkopšana, dzīvojamās mājas tehniskā uzturēšana, avārijas dienesta darbība, remonta darbu organizēšana, siltumapgādes, kanalizācijas un citu pakalpojumu nodrošināšana, dzīvojamās mājas lietas vešana, rēķinu izrakstīšana un citi pakalpojumi, kuru nodrošināšanu jāveic pārvaldniekam saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plānos prioritāri norādīti darbi, kuri veicami 2021. gadā, savukārt pārējie – nākamajos gados. Lai dzīvokļu īpašnieki būtu informēti par visiem remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbiem, kurus būs nepieciešams veikt viņu dzīvojamā mājā, tie visi iekļauti uzturēšanas darbu plānā. Dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plāni 2021. gadam atšķiras no iepriekšējos gados sastādītajiem, jo ietver visus ilgtermiņā nepieciešamos uzturēšanas darbus, lai dzīvokļu īpašnieki būtu labāk informēti par savas dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli un ilgtermiņā nepieciešamajām finansēm tā uzturēšanā.

Dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis ir atšķirīgs, un dažām dzīvojamām mājām nepieciešams veikt vairākus remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbus vienlaikus. Šādos gadījumos ir izvērtēta darbu prioritāte – steidzamākos darbus iepļānots veikt pirmos un mazāk steidzamos atlikt uz vēlāku periodu, ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku spēju nodrošināt finansējumu darbu realizācijai.

2021. gadā veicamajiem darbiem, kuri iekļauti dzīvojamo māju uzturēšanas darbu plānos, izstrādātas kontroltāmes. Sīkāku informāciju par kontroltāmēm var saņemt, zvanot Ēku apsaimniekošanas departamentam uz tālruna numuru 65049112.

Dzīvokļu īpašniekiem sešu nedēļu laikā ir jāiepazīstas ar SIA "Ogres Namsaimnieks" sagatavoto dzīvojamās mājas

- Zvanot Ogres novada pašvaldības policijai uz tālruna numuru 65047100.

Par atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpšanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 43. panta otro daļu fiziskai personai var tikt piemērots brīdinājums vai naudas sods no 70 līdz 1000 EUR.

Informācija par lieltgabarieta atkritumu nodošanas, kā arī par atkritumu šķirošanas iespējām izvietota visās dzīvojamo māju kāpņu telpās un SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas [www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv) sadaļā "Pakalpojumi – Atkritumi".

apsaimniekošanas piedāvājumu nākamajam gadam, t. i., dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi (1. pielikums) un dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu (2. pielikums) un jāpieņem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu. Ja dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši attiecīgu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, pārvaldnieka sastādītais uzturēšanas darbu plāns un aprēķinātie pārvaldīšanas maksājumi stājas spēkā nākamā gada 1. janvārī.

**Pieņemot lēmumu par uzturēšanas darbu plāna un pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība nevar atteikties no obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanas, kā arī nevar atteikties no dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu dzīvojamās mājas remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas.**

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina dzīvokļu īpašniekus iepazīties ar 2021. gada dzīvojamās mājas apsaimniekošanas piedāvājumu un iesaistīties savas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesos!

Jautājumu vai neskaidrību gadījumā par apsaimniekošanas darbu tāmēm vai uzturēšanas darbu plāniem aicinām sazināties ar Ēku apsaimniekošanas departamenta vadītāju (tālruna numurs 28384246, e-pasts: [Martins.Kaiva@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:Martins.Kaiva@ogresnamsaimnieks.lv)) vai ekonomisti (tālruna numurs 65049112).

## Ziņojumu dēļi kāpņu telpās

SIA "Ogres Namsaimnieks" turpina uzstādīt jaunus ziņojumu dēļus dzīvojamo māju kāpņu telpās. Kā jau ziņojām iepriekš, ziņojumu dēļi prioritāri tika izvietoti dzīvojamās mājās, kurās to iepriekš nebija, un pakāpeniski tiek nomainīti dēļi, kuri ir sliktā stāvoklī.

Līdz š. g. oktobra sākumam ir aktualizēta pie ziņojumu dēļiem izliktā informācija. Kāpņu telpās jābūt izvietotai šādai informācijai: 1) kontaktinformācija, 2) par norēķinu iespējām, 3) par legionelozes profilaksi, 4) par dūmu detektoriem, 5) koplietošanas telpu sanitārās kopšanas grafiks, 6) par lieltgabarieta atkritumu nodošanu, 7) par atkritumu šķirošanas iespējām, 8) par ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanu 2020. gadā.

Aicinām iepazīties ar izvietoto informāciju un lūdzam ziņot SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļai, darba laikā zvanot uz tālruna numuru 65049114, ja dzīvojamā mājā šāda informācija nav izvietota!

## Apdrošināšana - drošība par 23 centiem mēnesī

Sākot ar 2020. gada 1. janvāri, sadarbībā ar ADB "Gjensidige" Latvijas filiāli ir apdrošināta SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku civiltiesiskā atbildība. Apdrošināšanas polise, kas dzīvokļa īpašniekam izmaksā 23 centus mēnesī neatkarīgi no dzīvokļa īpašuma platības, pasargā no neparedzētiem tēriņiem gadījumos, kad tiek nodarīts kaitējums citu personu dzīvoklim, mantai vai veselībai.

**Jāņem vērā!** Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana sedz zaudējumus, kas radušies citām personām (piemēram, Jūsu dzīvoklī plīstot ūdens caurulei)! Bieži vien dzīvokļu īpašnieki šo apdrošināšanu jauc ar nekustamā īpašuma un mantas apdrošināšanu, kas pasargā gadījumos, kad zaudējumi tiek nodarīti Jūsu dzīvoklim vai tajā esošajām mantām.

Deviņu mēnešu laikā, kopš SIA "Ogres Namsaimnieks" nodrošina dzīvokļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ir iestājušies vairāki civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gadījumi, kuros dzīvokļu īpašnieki vērsušies SIA "Ogres Namsaimnieks", un tie visi saistīti ar kaimiņu dzīvokļa noplūdināšanu. Iemesli ir dažādi, piemēram, caurules plīsums, iekšējās kanalizācijas bojājums u. c., kā rezultātā cietušo dzīvokļu īpašniekiem ir pārskaitītas kompensācijas par radītajiem zaudējumiem naudā, citos gadījumos apmierināta noplūdinātā dzīvokļa apdrošināšanas sabiedrības regresa prasība, dažos gadījumos cietušo dzīvokļu īpašnieki ir izvēlējušies SIA "Ogres Namsaimnieks" piedāvātos remonta pakalpojumus.

Noplūdināšanas gadījumu radītie zaudējumi vidēji ir 600–900 EUR. Šis summas norāda, ka 2020. gada polisēm izvēlēta apdrošināšanas summa 1000 EUR ir atbilstoša un vairumā gadījumu sedz nodarītos zaudējumus. Vainīgā dzīvokļa īpašniekam zaudējumu novēršana izmaksā vien 23 centus mēnesī un vienreizēju pašrisku maksājumu – 45 EUR.

Kopumā vērtējot apdrošināšanas gadījumus, secināms, ka piedāvātā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana ir sevi attaisnojusi. Arī 2021. gadā SIA "Ogres Namsaimnieks" plāno nodrošināt dzīvokļu īpašniekiem civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

**Jāņem vērā!** Iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, jāzsauc Avārijas dienests (tālruna numurs 65022261) vai ugunsgrēka gadījumā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (tālruna numurs 112). Neskaidrību gadījumā aicinām vērsties SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļā, darba laikā zvanot uz tālruna numuru 65049114.

Vairāk informācijas SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapā [www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv), sadaļā "Pakalpojumi – Apdrošināšana".

## Labiekārto dzīvojamo māju iekšpagalmus

Publisku iepirkumu rezultātā SIA "Ogres Namsaimnieks" noslēgusi ārpalpojuma līgumus par vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanas būvdarbiem un remontdarbiem, kurus plānots īstenot līdz 2020. gada beigām. Darbu veikšanu septiņām dzīvojamām mājām – Grīvas prospektā 6, Mālkalnes prospektā 6 un 16, Skolas ielā 10, Tīnūžu ielā 3a, 5 un 7, Ogrē – 50% apmērā līdzfinansē Ogres novada pašvaldība īpašas programmas ietvaros.

Mālkalnes prospektā 6, Ogrē, SIA "CEĻINIEKS 01" aktīvi turpina jūlija nogalē uzsāktos stāvlaukuma izbūves/paplašināšanas darbus. Drīzumā plānots veikt asfaltbetona seguma ieklāšanu, tādējādi labiekārtošanas darbi strauji tuvojas pabeigšanai. Atlikis ierīkot ceļu horizontālos apzīmējumus, uzstādīt ceļa zīmes, kā arī pabeigt zaļās zonas sakopšanas darbus. Būvniecības procesā aktīvi iesaistījās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki. Viņu ieteikumi tika ņemti vērā, paralēli būvniecībai izstrādājot izmaiņas projektā. SIA "CEĻINIEKS 01" veiks darbus arī Mālkalnes prospektā 16, Ogrē, kā arī asfalta seguma atjaunošanu Grīvas prospektā 6 un Skolas ielā 10, Ogrē, un atkritumu konteīnera novietnes izbūvi Zaķu ielā 1, Ogrē.

Tīnūžu ielā 3a, 5 un 7, Ogrē, pateicoties šo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sadarbībai, tiek izbūvēts/paplašināts stāvlaukums (darbus veic SIA "Ceļu tīkli"). Jau veikti ārējās elektroapgādes būvdarbi (kabeļu, gaismekļu nomaiņa, montāža utt.), lietūs kanalizācijas tīklu izbūve, zemes darbi, izveidotas jaunas betona ielas apmales un citi darbi. Lai arī projektā bija paredzēts ieklāt asfaltbetona segumu, dzīvokļu īpašnieki izteica vēlmi pēc bruģakmens seguma. Gan šis, gan vēl citi dzīvokļu īpašnieku lūgumi tika uzklausi un ņemti vērā būvniecības laikā. Objektā pašreiz notiek betona bruģakmens seguma ieklāšanas darbi.

Deviņu dzīvojamo māju – Ausekļa prospektā 16, Grīvas prospektā 6a, 7 un 15, Skolas ielā 5, 7, 9 un 11, Upes prospektā 22, Ogrē – iekšpagalmos SIA "GLUDI LM" pabeidzis bedrīšu remontu ar pilno tehnoloģiju.

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus veidot uzkrājumus nepieciešamajiem darbiem. Grūtākais, tomēr tālredzīgākais lēmums ir viena kopīga labiekārtošanas projekta realizācija dzīvojamām mājām, kuras izmanto vienu piebraucamo ceļu vai kurām ir kopīgs iekšpagalms. Lai šāda mēroga projektu realizētu, dzīvojamā mājā ir vajadzīgi aktīvi dzīvokļu īpašnieki, kuri izrāda iniciatīvu un rosina pārējos dzīvokļu īpašniekus uz diskusiju un lēmumu pieņemšanu. SIA "Ogres Namsaimnieks" ir gatavs palīdzēt realizēt dzīvokļu īpašnieku ieceres.

## Kur apmaksāt SIA "Ogres Namsaimnieks" rēķinus?

Sākot ar šī gada 13. martu, SIA "Ogres Namsaimnieks" kases (Mālkalnes prospektā 3, Ogrē) darbība tika pārtraukta sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Š. g. septembrī pieņemts lēmums SIA "Ogres Namsaimnieks" kases darbību neatjaunot.

Pieņemot šādu lēmumu, tika ņemts vērā arī, ka publiskās vietās Latvijā joprojām ir jāievēro epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, ko SIA "Ogres Namsaimnieks" telpās nodrošināt nav iespējams, kā arī nevar prognozēt, kad drošības pasākumi tiks atcelti.

Apkopojot datus par veiktajiem maksājumiem, redzams, ka lielākā daļa SIA "Ogres Namsaimnieks" klientu par pakalpojumiem norēķinās ar bezskaidras naudas līdzekļiem. Ar skaidru naudu maksājumus šobrīd veic tikai 10% klientu, līdz ar to segt kases uzturēšanas administratīvās izmaksas nav lietderīgi.

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina veikt maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, izmantojot citas apmaksas iespējas.

Rēķinus iespējams apmaksāt arī internetbankā. **Maksājuma uzdevumā obligāti jānorāda rēķina numurs!**

AS "Swedbank" un AS "SEB banka" klienti, kuri izmanto internetbanku, var pieslēgt arī e-rēķinu pakalpojumu.

Avārijas dienests (diennakts), tai skaitā elektroapgādes traucējumi

**65022261**

Liftu avārijas dienests

**29805846, 67704525**

Klientu apkalpošanas nodaļa

**65049114**

Informatīvais tālrunis (lietvede)

**65049100**

## SIA "Ogres Namsaimnieks" rēķinus apmaksāt iespējams:

VAS "Latvijas Pasts" filiālēs, t. sk.	Mālkalnes prospektā 26, Ogrē
	Brīvības ielā 38, Ogrē
	Bumbieru ielā 9, Ogresgalā
Visās banku filiālēs, t. sk.	AS "Swedbank" Brīvības ielā 11, Ogrē
	AS "SEB banka" Skolas ielā 2a, Ogrē
	AS "Citadele banka" Rīgas ielā 23, Ogrē
"Maxima" veikalus kasēs	

## Legionelozes profilakse

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina iedzīvotājus veikt profilaktiskus pasākumus, lai mazinātu iespēju saslimt ar retu, bet nopietnu slimību – legionelozi.

Informācija par legionelozi, tās simptomiem un profilaksi atrodama SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas [www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv) sadaļā "Pakalpojumi – Cita informācija", kā arī izvietota dzīvojamo māju kāpņu telpās.

[info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv)

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)

Klientu portāls:

[e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv)

[f/OgresNamsaimnieks](https://www.facebook.com/OgresNamsaimnieks)

SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieku kontaktinformācija norādīta mājas lapā

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"