



# OGRES NAMSAIMNIEKS

## INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

2019/NR. 3

### REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres  
novads, LV-5001

Konta numuri:

- AS "SEB banka" LV49UNLA0050023459710
- AS "Swedbank" LV50HABA0551045291909
- Akciju sabiedrība "Citadele banka"

LV26PARX001708955555

#### Administrācijas darba laiks:

P 8:00 - 18:00  
O 8:00 - 17:00  
T 8:00 - 17:00  
C 8:00 - 17:00  
P 8:00 - 16:00

**Pārtraukums**  
12:00 - 13:00

#### Kases darba laiks:

P 8:00 - 17:30  
O 8:00 - 16:30  
T 8:00 - 16:30  
C 8:00 - 16:30  
P 8:00 - 15:30

**Pārtraukums**  
11:30 - 13:00

### INFORMĀCIJA par klientu pieņemšanu pie rēķinvedēm!

SIA „Ogres Namsaimnieks” informē, ka katru mēnesi no 1. līdz 15. datumam, kā arī pirmdienās, rēķinvedes klientus nepieņem sakarā ar datu apstrādi.

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas plāniem

Saskaņā ar Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām" 6.punktu dzīvojamās mājas pārvaldītājam jānodrošina dzīvojamā mājā esošo iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, vizuālā apskate, tehniskā apsekošana un bojājumu novēršana. Pēc vasarā veiktās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vizuālās apskates, SIA "Ogres Namsaimnieks" ir sagatavojis apsaimniekošanas plānus – nākamajā gadā veicamo darbu sarakstu prioritārā secībā.

Apsēkotas ēku koplietošanas konstrukcijas, inženierkomunikācijas, elektroinstalācija un dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali. Balstoties uz apsekošanas rezultātiem, ir izstrādātas kontroltāmes veicamajiem darbiem. Vairākām mājām, īpaši paneļu konstrukcijas mājām, nesošajās konstrukcijās konstatētas plaisas un ir nepieciešams tehniskās apsekošanas atzinums, lai izstrādātu risinājumu nesošo konstrukciju nostiprināšanai. Virknei māju plānota inženierkomunikāciju maiņa. Paredzēti arī virspamatu apmetuma remontdarbi, pamatu apmaļu izbūves darbi, ventilācijas skursteņu virsumta daļas pārmūrēšana, koka durvju nomaīņa un citi darbi.

Veicamo darbu sarakstā ir arī jumta seguma nomaīņa un citi apjomīgi darbi, kuru veikšanai nepieciešami ievērojami līdzekļi un dzīvokļu īpašniekiem būs jāveido uzkrājums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 11.07.2017. noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 10.punktu, līdz 15.oktobrim pārvaldnieka pienākums ir dzīvokļu īpašniekus rakstiski informēt par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2020.gadam. Tāpat kā pagājušogad, dzīvokļu īpašnieki savās pastkastītēs saņems dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi 2020.gadam, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu ar konkrētām izmaksu pozīcijām. Pēc tam sešu nedēļu laikā dzīvokļu īpašniekiem būs jāpieņem lēmums par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto

pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu, kā arī par nepieciešamo uzkrājumu veidošanu plānotajiem remontdarbiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 15.punkts nosaka, ka, pieņemot lēmumu par uzturēšanas darbu plāna un pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība nevar atteikties no obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanas, no dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas, bet var pieņemt lēmumu par atšķirīgu pakalpojumu izmaksu noteikšanu, par citu dzīvojamās mājas remonta, atjaunošanas vai pārbūves finansējuma avotu, kā arī par citu dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas laiku vai finansējuma sadalījumu pa gadiem. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sagatavo pārvaldnieks. Tieši pārvaldnieks izvērtē un nosaka, kuri darbi būtu jāveic dzīvojamai mājai, bet dzīvokļu īpašnieki lemj par nepieciešamo finansējumu.

Atsevišķs problēmu loks plānoto darbu jomā saistīts ar pagalmu stāvokli. To sakārtošanai daudzviet Ogrē nepieciešami ievērojami ieguldījumi. Diemžēl pieejamais Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjoms autostāvvietu seguma nomaīnai un paplašināšanai ir ierobežots. Šogad pašvaldības līdzfinansējums pagalmu sakārtošanai ir piešķirts 4 dzīvojamām mājām – Lapu ielā 11, Ogrē - atbalsta sienas atjaunošanai, Skolas ielā 10 un Grīvas prospektā 6, Ogrē - pagalma asfalta seguma nomaīnai, un Mālkalnes prospektā 16, Ogrē - autostāvvietas paplašināšanai. Pārējie pagalmu labiekārtošanas projekti šobrīd netiek realizēti, jo gaida lēmumu par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu. Ņemot vērā pašvaldības piešķirto līdzekļu ierobežoto apmēru šim mērķim, dzīvokļu īpašnieki var pieņemt lēmumu par projekta realizāciju par saviem līdzekļiem.

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina dzīvokļu īpašniekus izturēties atbildīgi pret savu īpašumu – dzīvokli un dzīvojamo māju, un ziņot, ja tiek konstatēti kādi inženierkomunikāciju vai ēkas konstrukciju bojājumi.

## Par iekšējo inženierkomunikāciju maiņu Ogres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

SIA "Ogres Namsaimnieks" plāno veikt iekšējo inženierkomunikāciju maiņas darbus vairākās pārvaldīšanā esošajās dzīvojamās mājās.

Šogad vēl turpinās 2018.gadā plānoto darbu izpilde saskaņā ar līgumu, kas noslēgts 2018.gada 29.maijā ar uzņēmēju SIA "Cleanhouse" par ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu remontdarbu veikšanu Ogres pilsētas 30 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Saskaņā ar noslēgto līgumu, SIA "Cleanhouse" darbu izpildes termiņš bija noteikts pagājušā gada 31.decembris.

SIA "Cleanhouse" nav paveicis 2018.gadā plānotos darbus sešās dzīvojamās mājās – Grīvas prospektā 11, 19, 21, 23, Ogrē, Tinūžu ielā 13, Ogrē, kurās bija paredzēta karstā un aukstā ūdens, cirkulācijas ūdensvada un kanalizācijas stāvvasu nomaīna, kā arī Jaunatnes ielā 2, Ogrē, kurā bija paredzēta tikai cauruļu izolācijas maiņa, bet dzīvokļu īpašnieki no šiem darbiem atteicās, jo nākamajā gadā plānota visu cauruļu nomaīna.

Šobrīd SIA "Cleanhouse" gatavo grafiku atlikušo darbu izpildei, kas būs pamats vienošanās noslēgšanai līgumsaistību galīgai izpildei. Kā atzīst uzņēmēja pārstāvji, darbu izpildi aizkavē apgrūtināta piekļūšana inženierkomunikāciju šahtām. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam pēc pārvaldnieka aicinājuma jānodrošina speciālistiem piekļuve inženierkomunikāciju sistēmu šahtām. Nereti šīs šahtas ir aizbūvētas ar plauktu sistēmām vai noflizētās. Ir fiksēti gadījumi, kad bez pārvaldnieka ziņas ir uzstādīts sēdpods ar sienas konstrukcijā iebūvētu skalojamo kasti. Šāds risinājums ir uzskatāms par patvaļīgu būvniecību un liedz piekļuvi inženierkomunikāciju šahtām. Otrs iemesls darbu izpildes termiņa kavēšanai ir darbinieku trūkums.

SIA "Ogres Namsaimnieks" ir apkopojis informāciju par dzīvojamām mājām, kurās jāveic iekšējo inženierkomunikāciju nomaīna un organizē nepieciešamās darbības, lai iepirkuma konkursa rezultātā tiktu sameklēts būvnieks minēto darbību veikšanai.

Diemžēl būvnieki nelabprāt piesakās izsludinātajos iepirkumu konkuros par iekšējo inženierkomunikāciju maiņu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Viens no iemesliem būvuzņēmumu mazajai interesei par šāda veida pasūtījumiem ir dzīvokļu īpašnieku attieksme. Daļai dzīvokļu īpašnieku nav izpratnes par to, ka inženierkomunikācijas ir ēkas kopīpašums un tām ir jānodrošina piekļuve – nelaižot dzīvokļos, tiek apgrūtināta darbu izpilde. Jāņem arī vērā, ka ar apkures sistēmas elementu nomaīnu saistītos darbus nevar veikt apkures sezonas laikā.

05.07.2019. SIA "Ogres Namsaimnieks" izsludināja iepirkumu konkursu 2019.gadā plānotajiem ēku inženiertīklu maiņas darbiem pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Iepirkumā bija paredzēta apkures, aukstā un karstā ūdens sistēmu cauruļvadu un noslēgventiļu maiņa 29 dzīvojamo māju pagrabos un bēniņos. Darbu izpildes termiņš noteikts - 31.12.2019. Ja līgumu būtu izdevies noslēgt līdz 31.07.2019., tad uzņēmējam būtu 5 mēneši darbu pabeigšanai. Diemžēl neviens pretendents nepieteicās. Publisko iepirkumu likums nosaka, ka tādā gadījumā iepirkuma izsludinātājs var uzrunāt paša izvēlētos pretendentes, lai mudinātu tos pieteikties atkārtoti izsludinātā iepirkumā. Obligāts nosacījums – nesamazināt darbu apjomu un prasības pretendentiem. Tika uzrunātas vairākas kompānijas, taču uzņēmumu pārstāvji atteicās no minētā piedāvājuma, ņemot vērā, ka viņu kompānijas ir ļoti noslogotas ar darbiem, darbi veicami dzīvojamās mājas ekspluatācijas laikā, kā arī jānodrošina piekļuve dzīvokļu īpašumiem. 12.09.2019. otrreiz tika izsludināts ēku inženiertīklu maiņas iepirkums 2019.gadā plānotajiem darbiem, bet tajā pieteicās tikai viens pretendents, kurš neatbilda iepirkuma konkursa izvirzītajām prasībām. Iepirkums tika slēgts.

17.09.2019. trešo reizi tika izsludināts ēku inženiertīklu maiņas iepirkums 2019.gadā plānotajiem darbiem. Prasības pretendentiem netika samazinātas, taču tika pagarināts darbu izpildes termiņš, kas noteikts līdz 15.10.2020. Šie nosacījumi arī lielākiem uzņēmumiem nodrošinātu iespēju savlaicīgi darbus plānot un pabeigt, pat ja darbu izpildes laikā gadītos kādi sarežģījumi.

2020.gadā plānoto ēku inženiertīklu maiņas darbu iepirkumu SIA "Ogres Namsaimnieks" plāno rīkot 2020. gada februārī, lai darbus varētu uzsākt martā. Tādējādi darbu veikšanai būtu atvēlēti 10 mēneši, kas būtu pietiekams laiks savlaicīgai darbu pabeigšanai.

## Informācija par klientu portālu [e.ogresnamsaimnieks.lv](https://www.ogresnamsaimnieks.lv)

Kopš 2019.gada 17.maija SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, ir pieejams klientu portāls [e.ogresnamsaimnieks.lv](https://www.ogresnamsaimnieks.lv) (turpmāk – Klientu portāls). Šobrīd Klientu portālā ir reģistrējušies vairāk kā 1200 lietotāji. Pēc reģistrēšanās tendencēm Klientu portālā novērots, ka jaunu lietotāju reģistrācija ir aktīvāka mēneša sākumā un beigās, kas ir izskaidrojams ar to, ka šajā laikā ir ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanas periods.

Pirms SIA "Ogres Namsaimnieks" reorganizācijas klientiem arī bija pieejams klientu apkalpošanas portāls. Iepriekšējā klientu apkalpošanas portāla klientu dati nav pārnesti uz jauno Klientu portālu, tādēļ būtiski ir tas, ka Klientu portālā ir jāveic reģistrācija no jauna.

### Dzīvokļu īpašniekiem ir vairākas iespējas, kā reģistrēties Klientu portālā:

1. Izmantojot Swedbank, SEB bankas un Citadele bankas autorizācijas iespējas;
2. Aizpildot reģistrācijas iesniegumu SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļā;
3. Nosūtot reģistrācijas iesniegumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pasta adresi [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv).

### Klientu portālā ir iespējams:

1. Apskatīt saņemtos rēķinus un redzēt rēķinu apmaksu;
2. Nodot un apskatīt ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, kā arī redzēt ūdens patēriņa skaitītāju verifikācijas derīguma termiņus;
3. Apskatīt mājas lietu - šobrīd sadaļā "Mājas lieta" ir izstrādes stadijā un sistemātiski tiek papildināta ar dokumentiem, kuri klientiem līdz šim nav bijuši pieejami elektroniski;
4. Sadaļā "Dokumenti" SIA "Ogres Namsaimnieks" ir uzsācis ievietot aktuālus dokumentus, kā piemēram, aptaujas anketas, kuras tiek ievietotas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pastkastītēs, lai dzīvokļu īpašniekiem būtu ērtāk iepazīties ar tām un nepieciešamības gadījumā izprintēt un aizpildīt;
5. Sadaļā "Saziņa" var uzdot vispārīga satura sev interesējošus jautājumus;
6. Citas iespējas.

SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem, kuri izmanto mobilos telefonus ar Android operētājsistēmu, ir pieejama mobilā aplikācija "WebNAMS", kura sniedz tieši tās pašas iespējas, ko Klientu portāls.

SIA "Ogres Namsaimnieks" atgādina, ka ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus Klientu portālā ir iespējams nodot no tekošā mēneša 25.datuma līdz nākošā mēneša 1.datumam ieskaitot, pārējā laika periodā šī iespēja nav aktivizēta. Lai Klientu portālā nodotu ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus ir jāatver sadaļa "Skaitītāji", jāievada ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi laukos "Jaunais rādījums" un jānospiež poga "Saglabāt". Pēc pogas "Saglabāt" nospiešanas parādīsies zemāk redzamais attēls ar paziņojumu par rādījumu pieņemšanu un laika atskaiti no 5 līdz 1.



Par Klientu portāla biežāk uzdotajiem jautājumiem SIA "Ogres Namsaimnieks" ir izveidojis informatīvu materiālu, ar kuru klientiem ir iespējams iepazīties SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapā <https://www.ogresnamsaimnieks.lv>, sadaļā "Pakalpojumi", "Biežāk uzdotie jautājumi".

Ja SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem ir jautājumi par Klientu portālu, aicinām vērsties SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļā (Mālkalnes prospektā 3, Ogrē), zvanīt uz tālruna numuru 65049114 vai sūtīt e-pastu: [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv).

## Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas procesu un pārvaldīšanas līgumu noslēgšanu

1995.gada 27.jūlijā stājās spēkā likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums), kas paredz, ka pēc privatizācijas procesa uzsākšanas sešu mēnešu laikā dzīvokļu īpašniekiem ir jāpasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un jālemj par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, kas attiecas uz visu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Latvijā, nosaka, ka dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, noslēdzot rakstveidā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki pārvaldīšanas līgumu slēdz saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, kas pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.

Ja dzīvokļu īpašnieki šo sapulci nesusauc un nenaslēdz pārvaldīšanas līgumu ar izraudzīto pārvaldnieku, pašvaldības uzdevums ir nodrošināt īpašuma pārvaldnieku, ko līdz šim Ogres novada pašvaldība ir darījusi, nododot dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevumu gan izveidotai pašvaldības aģentūrai, gan vēlāk izveidojot arī uzņēmumu SIA "Ogres Namsaimnieks".

Pašvaldības uzdevums ir nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieku kopība pārņem mājas pārvaldīšanas tiesības, slēdzot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku izvēlētu pilnvarotu personu – biedrību, fizisku personu vai arī kādu komersantu, kas nodrošina pārvaldīšanas pakalpojumu.

Līdz šim SIA "Ogres Namsaimnieks" ir darbojies tikai kā pašvaldības norīkotais pārvaldnieks jeb pārvaldnieks uz Privatizācijas likuma pamata, nevis dzīvokļu īpašnieku izraudzītais. Šāda situācija ilgtermiņā neveicina dzīvojamo māju pārvaldīšanas nozares attīstību, savukārt dzīvokļa īpašniekiem neveidojas izpratne par to, ka viņi ir atbildīgi par savas dzīvojamās mājas uzturēšanu un saglabāšanu, tostarp, ka viņi ir vienīgā lemttiesīgā institūcija dzīvojamā mājā, kurai jāpieņem lēmumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas jautājumiem, kā arī jānodrošina finansējums savas dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Informējot dzīvokļu īpašniekus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas jautājumiem, SIA "Ogres Namsaimnieks" ir rosinājis dzīvokļu īpašniekus izpildīt Privatizācijas likumā noteikto - pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības un turpmāk pārvaldīt māju pašiem vai arī uzdot to darīt pārvaldniekam, kuru viņi ir izraudzījušies. Ir uzsākts likumsakarīgs process - dzīvokļu īpašnieki lemj par savas dzīvojamās mājas turpmāko pārvaldīšanu, izraugoties pārvaldnieku.



Šobrīd Ogres pilsētā pārvaldīšanas pakalpojumus piedāvā arī citi apsaimniekošanas uzņēmumi un dzīvokļu īpašniekiem ir iespēja salīdzināt SIA "Ogres Namsaimnieks" piedāvāto pārvaldīšanas modeli un tā izmaksas ar citu pārvaldnieku piedāvājumiem.

Vienlaicīgi SIA "Ogres Namsaimnieks" norāda, ka dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atbildīgi jāizraugās savas mājas pārvaldnieks un rūpīgi jāizvērtē tā sniegto pārvaldīšanas pakalpojuma piedāvājums, kā arī jāpārliciecinās par tā pieredzi un kompetenci pārvaldīšanas jomā.

SIA "Ogres Namsaimnieks" kā pārvaldnieks aicina

dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus iesaistīties savas dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, pieņemot lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un turpmāko sadarbību ar SIA "Ogres Namsaimnieks", noslēdzot savstarpēju pārvaldīšanas līgumu.

SIA "Ogres Namsaimnieks" pēc iesniegto ierosinājumu, papildinājumu un iebildumu izskatīšanas, ir sagatavojusi pārvaldīšanas līguma projekta galīgo versiju, ar kuru var iepazīties SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļā (Mālkalnes prospektā 3, Ogrē, 30.kab.), kā arī mājas lapā <https://www.ogresnamsaimnieks.lv>.

1.	<b>Pārvaldīšanas līguma projekts</b> Ar pārvaldīšanas līguma projektu var iepazīties: * SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļā (Mālkalnes prospektā 3, Ogrē, 30.kab.) * mājas lapā <a href="https://www.ogresnamsaimnieks.lv">https://www.ogresnamsaimnieks.lv</a>
2.	<b>Dzīvokļa īpašniekiem:</b> * jāiepazīstas ar pārvaldīšanas līguma projektu * jāvienojas par pārvaldīšanas līguma noslēgšanu * jāinformē dzīvokļu īpašnieku kontaktpersona/pilnvarotā persona (ja tāda ir) vai SIA "Ogres Namsaimnieks" par piekrišanu noslēgt pārvaldīšanas līgumu
3.	<b>Pārvaldīšanas līguma sagatavošana</b> * pārvaldīšanas līgums par konkrēto dzīvojamo māju tiks sagatavots pēc dzīvokļu īpašnieku kontaktpersonas/pilnvarotās personas vai arī dzīvokļu īpašnieku pieprasījuma * par nepieciešamību sagatavot pārvaldīšanas līgumu parakstīšanai ir jāinformē SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas nodaļa (e-pasts: <a href="mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv">info@ogresnamsaimnieks.lv</a> , adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, kontakttālrunis: 65049114)
4.	<b>Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un pārvaldīšanas līguma noslēgšanu</b> * dzīvokļu īpašnieku kopībai ir jāpieņem lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam SIA "Ogres Namsaimnieks", noslēdzot sagatavoto pārvaldīšanas līgumu * nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu sagatavos SIA "Ogres Namsaimnieks"
5.	<b>Pārvaldīšanas līguma noslēgšana</b> * lai pārvaldīšanas līgums būtu saistošs attiecībā uz visu dzīvokļu īpašnieku kopību, tas ir jāparaksta dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumiem

Avārijas dienests (diennakts), tai  
skaitā elektroapgādes traucējumi

**65022261**

Liftu avārijas dienests

**29805846, 67704525**

Klientu apkalpošana

**65049114**

Lietvede

**65049100**

[info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv)

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)

**Klientu portāls:**

[e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv)

[f/Ogresnamsaimnieks](https://www.facebook.com/Ogresnamsaimnieks)

SIA "Ogres Namsaimnieks"  
darbinieku kontaktinformācija  
norādīta mājaslapā

[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)



**OGRES**  
NAMSAIMNIEKS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"