



# OGRES NAMSAIMNIEKS

*Lai līst vissiltākais lietus,  
Visdzidrāko rasu dod rīts,  
Un kaut ko no saulgriežu brīnuma,  
Lai katrs paņem sev līdzi!*

## INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

2019/NR. 2

*Lai priecīgi, skaisti un skanīgi  
saulgriežu svētki!*

SIA "Ogres Namsaimnieks"  
valdes loceklis  
Kaspars Grīnbergs

## REKVIZĪTI

Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

PVN maksātāja numurs: LV40103941081

Juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres  
novads, LV-5001

Konta numuri:

• AS "SEB banka" LV49UNLA0050023459710

• AS "Swedbank" LV50HABA0551045291909

• Akciju sabiedrība "Citadele banka"

LV26PARX0017089555555

### Administrācijas darba laiks:

P 8:00 - 18:00  
O 8:00 - 17:00  
T 8:00 - 17:00  
C 8:00 - 17:00  
P 8:00 - 16:00

Pārtraukums  
12:00 - 13:00

### Kases darba laiks:

P 8:00 - 17:30  
O 8:00 - 16:30  
T 8:00 - 16:30  
C 8:00 - 16:30  
P 8:00 - 15:30

Pārtraukums  
11:30 - 13:00

### SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina klientus iesniegt aktuālo kontaktinformāciju!

SIA "Ogres Namsaimnieks" aicina klientus iesniegt savu aktuālo kontaktinformāciju (tālruna numuru, e-pasta adresi), lai nepieciešamības gadījumā (piemēram, avārijas situāciju novēršanai, paziņojumu nosūtīšanai) varētu savlaicīgi sazināties.

### Kontaktinformāciju var iesniegt sekojošā veidā:

1. aizpildot iesniegumu SIA "Ogres Namsaimnieks" Klientu apkalpošanas un attīstības nodaļā (Mālkalnes prospektā 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001);
2. nosūtot informāciju uz e-pasta adresi [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv);
3. autorizējoties klientu portālā [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) un norādot informāciju sadaļā "Uzstādījumi".

### Jauna mājas lapa un klientu portāls [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) no 2019.gada 17.maija

SIA "Ogres Namsaimnieks" informē, ka no 2019. gada 17.maija darbojas jaunā mājas lapa. SIA "Ogres Namsaimnieks" mājas lapas adrese paliek nemainīga – [www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv). Līdz ar jaunās mājas lapas atklāšanu, sācis darboties arī klientu portāls – [e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv) (turpmāk tekstā – Portāls).

### Portāls SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem (dzīvokļu īpašniekiem) piedāvā:

1. apskatīt komunālo pakalpojumu rēķinus un veiktos maksājumus;
2. nodot aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, aplūkot to rādījumu vēsturi un informāciju par ūdens patēriņa skaitītājiem;
3. apskatīt SIA "Ogres Namsaimnieks" paziņojumus;
4. apskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas lietu;
5. citas iespējas.



# Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis

Būvniecības nozari uzraugošā Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija ir paudusi bažas par padomju laikā būvēto sērijveida daudzdzīvokļu namu nesošo konstrukciju un paneļus savienjošo elementu stiprību. Lielai daļai tipveida ēku normatīvais kalpošanas beigu termiņš pienāks pēc 10 vai 15 gadiem, taču tas, ka pienācis normatīvā kalpošanas laika beigu termiņš nenozīmē automātisku avārijas stāvokli un liegumu ekspluatēt dzīvojamo māju.

Tipveida dzīvojamo ēku vidējais kalpošanas ilgums ir noteikts Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām". Dzīvojamās ēkas atkarībā no to būvniecības veida un izmantotajiem materiāliem iedalītas sešās grupās. Sērijveida dzīvojamās mājas atbilst ceturtajai un piektajai grupai. Ceturtās grupas ēkām kalpošanas ilgums noteikts 60, bet piektās – 70 gadu, taču jāņem vērā, ka ēkas kalpošanas ilgums atkarīgs no būvniecības kvalitātes un ekspluatācijas apstākļiem. Lielākā

uzmanība jāpievērš dzīvojamo māju nesošajām konstrukcijām, taču sliktā stāvokli ir arī inženiertīkli, jo to kalpošanas laiks ir daudz īsāks.

Dzīvokļu īpašniekiem jāatceras, ka viņi ir atbildīgi ne vien par savu dzīvokli, bet arī mājas kopējo tehnisko stāvokli un dzīvokļu īpašniekiem jāsāk domāt par darbiem, kurus iespējams veikt dzīvojamās mājas konstrukciju stiprināšanai un saglabāšanai.

Viens no veidiem, kā paildzināt dzīvojamās mājas kalpošanas ilgumu ir, veicot komplekso renovāciju, tādā veidā pasargājot ēkas āršienas, jumtu un pamatus no iespējami mazākas saskarsmes ar atmosfēru. Renovācijas ietvaros iespējams nosiltināt pagraba pārsegumu, cokolu, fasādi, jumtu un bēniņus, kā arī nomainīt logus, durvis un veikt pilnīgu apkures sistēmas renovāciju.

SIA "Ogres Namsaimnieks" informē, ka šobrīd par 11 (vienpadsmit) dzīvojamām mājām ir saņemti pozitīvi AS "Attīstības finanšu institūcijas Altum" atzinumi ēku energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai un izsludināti atklāti konkursi par būvniecības darbu veikšanu, lai tuvākajā laikā prezentētu piedāvātās dzīvojamās mājas kompleksās renovācijas (būvniecības) cenas dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem.

Avārijas dienests (diennakts), tai  
skaitā elektroapgādes traucējumi  
**65022261**

Liftu avārijas dienests  
**29805846, 67704525**

Klientu apkalpošana  
**65049114**

Lietvede  
**65049100**

[info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv)  
[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)

Klientu portāls:  
[e.ogresnamsaimnieks.lv](http://e.ogresnamsaimnieks.lv)

[f/Ogresnamsaimnieks](https://www.facebook.com/Ogresnamsaimnieks)

SIA "Ogres Namsaimnieks"  
darbinieku kontaktinformācija  
norādīta mājaslapā  
[www.ogresnamsaimnieks.lv](http://www.ogresnamsaimnieks.lv)



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Ogres Namsaimnieks"