

LĪGUMS
par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Ogrē

2018. gada 29.jūnijā

Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455, juridiskā adrese: Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.36/2014 „Ogres novada pašvaldības nolikums” rīkojas Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks G.Sīviņš, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Sabiedrība), kuras vārdā rīkojas valdes loceklis K.Grīnbergs,

turpmāk sauktas – Puses, vai katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā, ka:

- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt komunālos pakalpojumus, tajā skaitā siltumapgāde, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi Sabiedrību, kura Pašvaldības administratīvajā teritorijā – Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā nodrošina no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās 1.punkta izrietošu uzdevumu – siltumapgādes pakalpojumu sniegšana. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; nozare uzskatāma par stratēģiski svarīgu nozari; tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai,
- Ogres novada pašvaldības dome 2018.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju”, saskaņā ar kuru Sabiedrībai piešķirtas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu – siltumapgādes pakalpojumu iedzīvotājiem Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā. Sabiedrība ir Pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kas ar tās pieredzi, reputāciju, resursiem un personāla kvalifikāciju var nodrošināt siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu,

noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt siltumapgādes pakalpojumus Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta administratīvajā teritorijā.
2. Sabiedrība apņemas sniegt siltumapgādes pakalpojumus Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem, valsts un pašvaldības iestādēm un citām personām, turpmāk – Patērētājs vai pakalpojumu lietotājs, nodrošinot:
 - 2.1. siltumenerģijas pārvadi un sadali,
 - 2.2. siltumenerģijas tirdzniecību, t.i. siltumenerģijas iepirkšanu pārdošanai un pārdošanu lietotājiem,
 - 2.3. siltumenerģijas ražošanu,
 - 2.4. jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamības apzināšana, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, rekonstrukcija, veicinot energoefektivitāti.

3. Sabiedrība slēdz līgumu ar katru Patērētāju un/vai ēkas īpašnieku par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu.

II. Pašvaldības un Sabiedrības pienākumi un tiesības

4. Sabiedrība patstāvīgi nodrošina siltumapgādes pakalpojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot iedzīvotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:
 - 4.1. nodrošina siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaras varas apstākļus. Ja siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par vienu dienu, Sabiedrība informē Pašvaldību vienas dienas laikā no siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma par pārtraukuma iemesliem, veiktajām darbībām un izdevumiem pārtraukuma novēršanai, kā arī par plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu novēršanai (nepieļaušanai),
 - 4.2. atbild par siltumenerģijas novadišanu līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības robežai,
 - 4.3. veic siltumenerģijas patēriņa uzskaiti,
 - 4.4. ievēro normatīvajos aktos noteikto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu aprēķināšanas kārtību,
 - 4.5. saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem iekasē maksu par sniegtajiem siltumapgādes pakalpojumiem,
 - 4.6. slēdz līgumus ar pakalpojumu lietotājiem,
 - 4.7. sniedz pakalpojumu lietotājiem pamatotas un motivētas atbildes uz iesniegtajiem iesniegumiem, sūdzībā vai priekšlikumiem,
 - 4.8. saņem nepieciešamās atļaujas (licences) siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai,
 - 4.9. patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai, tā izpildes efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un pakalpojuma nodrošināšanai iedzīvotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti. Gadījumā, ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz tās apstiprināto budžetu, nepieciešams saņemt Pašvaldības saskaņojumu,
 - 4.10. par saviem līdzekļiem nodrošina ar siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību noteiktajām prasībām, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar pakalpojumu sniegšanu,
 - 4.11. Uztur un atjauno savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem,
 - 4.12. Organizē un piedalās informēšanas pasākumos, aptaujās un pētījumos par sniegto pakalpojumu kvalitāti,
 - 4.13. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā, ziņo Pašvaldībai, ja saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora brīdinājums par izsniegtās atļaujas (licences) grozīšanu, anulēšanu vai apturēšanu, ka arī par citiem apstākļiem, kas kavē vai liedz pakalpojumu sniegšanu un tamdēļ var būt pamats atļaujas (licences) grozīšanai, anulēšanai vai apturēšanai,
 - 4.14. Sabiedrībai nav tiesības nodot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu citai personai,
5. Sabiedrībai ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
 - 5.1. Daļēji vai pilnībā pārtraukt un/vai apturēt pakalpojuma sniegšanu tiem Patērētājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemto Pakalpojumu.
 - 5.2. Uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Šādos gadījumos Sabiedrība

nekavējoties informē Pašvaldību par ārkārtas gadījumu, tā sekām, veiktajiem pasākumiem.

5.3. Uz noteiktu laiku pārtraukt vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar siltumtīklu rekonstrukciju ar mērķi paaugstināt pārvades un sadales efektivitāti.

6. Pašvaldība:

6.1. Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kuri tiek lietoti siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanā un ir nepieciešami izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

6.2. Pašvaldība var piešķirt Sabiedrībai līdzekļus siltumenerģijas apgādes sistēmu avāriju novēršanai, gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajos tarifos iekļautajām izmaksām.

6.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt no Sabiedrības visu šajā līgumā paredzēto pakalpojumu un darbu savlaicīgu izpildi attiecībā pret Patērētājiem.

III. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

7. Pašvaldība un Sabiedrība atbild par Līguma izpildi.

8. Pašvaldība atbild par likumā "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt komunālos pakalpojumus, t.sk. siltumapgādes, izpildi kopumā un par siltumapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu.

9. Sabiedrība atbild par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta administratīvajā teritorijā.

10. Puses atbild par saistībām, kuras tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem. Katra no Pusēm atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.

11. Sabiedrība ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.

12. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsti pret Pašvaldību.

IV. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība, Sabiedrības darbības izvērtējums

13. Sabiedrība līdz kārtējā gada 31.martam sniedz Pašvaldībai atskaiti, kurā norāda informāciju par:

13.1. Pakalpojuma izpildes kvalitāti un apjomu;

13.2. iekasētās maksas un izdevumu apjomu par sniegtajiem pakalpojumiem;

13.3. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;

13.4. Sabiedrības ilgtermiņa saistību, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, apmēru;

13.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu;

13.6. citu papildu informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

14. Pakalpojumu izpildes kvalitāti Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

14.1. sniegšanas nepārtrauktība un regularitāte;

14.2. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojuma kvalitāti;

14.3. Sabiedrības darbības atbilstība normatīvo aktu prasībām,

14.4. piešķirto finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstība piešķiršanas mērķiem;

14.5. piesaistītā finansējuma un investīciju apjoma;

14.6. ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā;

14.7. darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

14.8. citiem kritērijiem pēc Pašvaldības ieskatiem, kas atbilst labas pārvaldības principiem.

V. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu resursu piešķiršanas noteikumi

15. Sabiedriskā pakalpojuma – siltumapgādes sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu.
16. Gadījumā, ja Sabiedrības gūtais finansējums no sniegtajiem siltumapgādes pakalpojumiem nenodrošina pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Sabiedrība var iesniegt Pašvaldībai priekšlikumus turpmākai rīcībai, t.sk. var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
17. Pašvaldība izskata iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus, un var lemt par finanšu līdzekļu piešķiršanu, paredzot tos pašvaldības budžetā.
18. Jebkuru papildus finansējumu Sabiedrībai piešķir katra saimnieciskā gada ietvaros, katru gadu to atsevišķi saskaņojot Pašvaldības notiktā kārtībā. Sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā finansējuma izlietojumu Pašvaldības noteiktā kārtībā.
19. Pašvaldība ne retāk kā vienu reizi gadā veic pārbaudes par Sabiedrībai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķim. Ja piešķirtie finanši līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Sabiedrība tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksā saimnieciskā gada ietvaros apdraud sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu, Pašvaldība var slēgt ar Sabiedrību vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika posmā.
20. Lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, Pašvaldība var piešķirt Sabiedrībai atlīdzības (kompensācijas) maksājumus investīcijām pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.
21. Atlīdzības (kompensācijas) maksājumus piešķir, izvērtējot to nepieciešamību un pieņemot atsevišķu Pašvaldības domes lēmumu.
22. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā atlīdzības (kompensācijas) maksājumus aprēķina, kontrolē un pārskata, kā arī novērš un atmaksā atlīdzības (kompensācijas) maksājuma pārmaksas atbilstoši šī Līguma noteikumiem, Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

VI. Sabiedrības darbības uzraudzība

23. Sabiedrība Līguma ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā.
24. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvja iecelta persona.
25. Sabiedrība izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu pakalpojuma sniegšanas ietvaros, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību. Ja privātpersonu neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, iesniegumu pēc privātpersonas iniciatīvas izskata Pašvaldība.

VII. Nepārvarama vara

26. Par nepārvaramu varu Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevaradzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav

- ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts Sabiedrības darbinieku streiks.
27. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas siltumapgādes pakalpojumu turpmākai sniegšanai, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
28. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību un to atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

VIII. Līguma spēkā stāšanās un grozījumi

29. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tiek noslēgts uz 10 gadiem.
30. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
31. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
32. Līguma darbību var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai Pusēm rakstiski brīdinot vienu otru, ievērojot 3 (trīs) mēnešu uzteikuma termiņu.
33. Viena no Pusēm var uzteikt Līgumu nekavējoties, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai pastāv citi būtiski iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.

IX. Noslēguma jautājumi

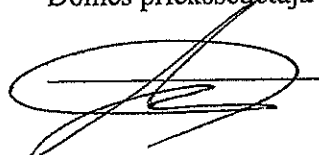
34. Līgums neietekmē Pušu tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma vai citus līgumu, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību, izņemot līgumus par no Līguma deleģēto pārvaldes uzdevumu izrietošo pakalpojumu sniegšanas pienākumu un tiesību deleģēšanu citām personām.
35. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
36. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
37. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pašvaldība

Ogres novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs: 90000024455,
juridiskā adrese: Brīvības iela 33, Ogre,
Ogres nov.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

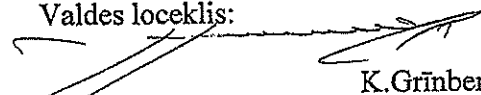
 G.Sīviņš

Sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ogres
Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs:
40103941081,
juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3,
Ogre, Ogres nov.

Valdes loceklis:

 K.Grīnbergs